

ДОГОВОР ПОДРЯДА №15/09/2021

г. Санкт-Петербург

"15"Сентября 2021 года

Жилищно-строительный кооператив № 1138 именуемое далее «Заказчик», в лице председателя правления Щербаковой Ольги Аркадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Добролюбов Александр Викторович именуемый (ое) в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, (далее именуемые «Стороны»), заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить в установленный настоящим Договором срок работы по ремонту двух крылец по адресу Россия г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1 парадная №1.

- 1) Демонтажные работы.
- 2) Монтаж опалубки.
- 3) Армирование и бетонирование двух крылец (парадная №1 основной и запасной вход)
- 4) Монтаж подступенков двух крылец.
- 5) Армирование подстилающих слоев с устройством уголка на двух крыльцах. (парадная №6 основной и запасной вход)
- 6) Монтаж перил двух крылец. (парадная №1 основной и запасной вход)
- 7) Монтаж пандуса на крыльце основного входа.
- 8) Штукатурка и покраска боковин двух крылец. (парадная №1 основной и запасной вход)
- 9) Вывоз строительного мусора.

в дальнейшем именуемые по тексту «Объект», и сдать результаты Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять выполненные своевременно и с надлежащим качеством Работы и оплатить их в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить предусмотренные настоящим Договором Работы в соответствии со сметой.

1.3. Право собственности на результаты выполненных Работ, являющиеся предметом настоящего Договора, переходит от Подрядчика к Заказчику с момента подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

1.4. При необходимости согласования между Сторонами дополнительных условий, Стороны подписывают Дополнительное соглашение, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Работы по настоящему Договору выполняются иждивением Подрядчика - из его материалов, его силами и средствами.

1.6. Срок выполнения работ:

-начало работ: с момента подписания договора;

-окончание: не позднее 30.09.2021.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору составляет 294968,85 руб. (Двести девяносто четыре тысячи девятьсот шестьдесят восемь рублей 85 копеек, (далее – цена договора), НДС-20% не облагается.

2.2. Стоимость работ является фиксированной на весь срок действия Договора.

2.3. Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке.

- Заказчик осуществляет предоплату Подрядчику в размере 50% от общей суммы Договора.
- Заказчик производит оплату выполненных работ Подрядчику в течение 3 (трех) дней с момента подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.
- 2.6. Объемы работ, выполненные Подрядчиком с отклонениями от документации, а также условиям настоящего Договора, не подлежат принятию и оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком отклонений.
- 2.7. Датой оплаты по настоящему Договору считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязан:

- 3.1.1. Одновременно с настоящим Договором предоставить Заказчику на утверждение смету.
- 3.1.2. Выполнить все Работы с надлежащим качеством, в объеме, предусмотренном сметой, в сроки, установленные настоящим Договором, а также сдать Работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.1.3. Выполнить Работы по настоящему Договору в срок не позднее **30.09.2021** года.
- Подрядчик имеет право выполнить и сдать Заказчику Работы досрочно.
- 3.1.4. Обеспечить производство и качество всех Работ в полном соответствии с действующими нормами и техническими условиями, а также в соответствии с условиями настоящего Договора.
- До приемки Работ за счет своих средств вывезти принадлежащие Подрядчику строительный мусор.

Своими силами и без увеличения общей стоимости Работ исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки в порядке, установленном п. п. 4.3. – 4.5. настоящего Договора.

Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможности наступления неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

В случае если в ходе производства Работ возникает необходимость выполнения дополнительных Работ и увеличения сметной стоимости Работ, Подрядчик обязан получить письменное согласие Заказчика на выполнение дополнительных Работ и увеличения сметной стоимости Работ путем заключения дополнительного соглашения Сторон.

В случае привлечения к выполнению Работ субподрядчиков, нести ответственность за выполнение ими своих обязательств. Ни при каких обстоятельствах Подрядчик не может быть освобожден от ответственности перед Заказчиком за действия Субподрядчика, наносящие ущерб или препятствующие выполнению работ по настоящему Договору.

Подрядчик вправе:

Привлекать для выполнения Работ по настоящему Договору Субподрядчиков.

3.3. Заказчик обязан:

- 3.3.1. Принять и оплатить надлежащего качества Работы, выполненные в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.4. Заказчик вправе:

- 3.4.1. В любое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

- 4.1. Приемка Работ по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих

после получения им письменного или устного сообщения Подрядчика о готовности Работ к сдаче.

В согласованное Сторонами время Заказчик направляет своего представителя для осуществления приемки Работ.

4.3. В случае выявления Заказчиком в ходе приемки Работ дефектов и недоделок, Сторонами в течение 2 (Двух) рабочих дней составляется Акт выявленных дефектов и недоделок с перечнем выявленных дефектов и недоделок, а также сроком их устранения.

4.4. После устранения Подрядчиком дефектов и недоделок, выявленных Заказчиком при приемке Работ, Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней должен известить Заказчика об устранении выявленных в ходе приемки Работ дефектов и недоделок. Заказчик лично, либо через своего представителя осуществляет приемку Работ, а также осуществляет проверку устранения Подрядчиком дефектов и недоделок, выявленных согласно Акту выявленных дефектов и недоделок.

4.5. В случае не устранения Подрядчиком дефектов и недоделок, выявленных Заказчиком согласно Акту выявленных дефектов и недоделок и/или выявлению Заказчиком других дефектов и недоделок, Сторонами составляется соответствующий Акт выявленных дефектов и недоделок.

4.6. В случае отсутствия претензий Заказчика к выполненным Подрядчиком Работам Стороны подписывают Акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.7. Датой сдачи-приемки Работ считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Работ по настоящему Договору.

ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Подрядчик гарантирует использование материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствующих государственным стандартам и техническим условиям.

5.2. Подрядчик устанавливает гарантию на результаты выполненных предусмотренных настоящим Договором Работ сроком на 12 (Двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ, гарантия на лакокрасочные работы 3 (три) месяца.

Если в течение гарантийного срока выявится, что результаты Работ имеют дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, то Заказчик составляет Рекламационный Акт, где фиксируются дата обнаружения дефекта и его описание, а также предполагаемая дата его устранения. Подрядчик обязан устранить любой такой дефект своими силами и за свой счет в срок, указанный в Рекламационном Акте, либо заменить результат Работ и/или его части новыми, соответствующими условиям Договора.

5.4. В случае несогласия с выявленными дефектами и недостатками Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения Рекламационного Акта провести независимую экспертизу на предмет установления причины возникновения дефектов и недостатков и представить заключение экспертизы Заказчику. В случае причинной связи между действиями Подрядчика, связанными с исполнением настоящего Договора и выявленными дефектами и недостатками, Подрядчик обязан устранить выявленные дефекты и недостатки в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения заключения независимой экспертизы.

5.5. В случае, если выявленные дефекты препятствуют надлежащей эксплуатации Предмета настоящего Договора, гарантийный срок продлевается на срок, исчисляемый с момента обнаружения дефекта до момента его фактического устранения.

5.6. Подрядчик не несет ответственности при порче объекта (Выполненных работ) третьими лицами (Людьми, животными, птицами)

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных настоящим Договором, Заказчик имеет право взыскать, а Подрядчик обязан по первому требованию Заказчика уплатить пени в размере 0,1% от общей стоимости Работ за каждый календарный день просрочки.

6.2. В случае невыполнения Заказчиком условий оплаты, установленных разделом 2 настоящего Договора, Подрядчик имеет право взыскать, а Заказчик обязан по первому требованию Подрядчика

лать пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый банковский день просрочки.

6.3. Сторона настоящего Договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков.

6.4. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) явилось прямым следствием наступления обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными средствами, а именно: пожара, стихийных бедствий, военных операций любого характера, блокады, забастовок, иных обстоятельств чрезвычайного характера, также решений государственных органов Российской Федерации (форс-мажорных обстоятельств). В случае наступления указанных обстоятельств, срок исполнения обязательств приостанавливается на время, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Сторона, для которой создавалась объективная невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна известить об этом другую Сторону в течение 72 часов с момента наступления обстоятельств форс-мажора, и в течение 20 рабочих дней подтвердить наступление таких обстоятельств актом Торгово-Промышленной палаты или ее регионального отделения. Отсутствие уведомления о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает потерпевшую Сторону ссылаться на эти обстоятельства.

Если указанные обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.5. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.7. Возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую настоящий Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

Подрядчик гарантирует Заказчику, что он является добросовестным налогоплательщиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И АРБИТРАЖ

7.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случае нарушения Подрядчиком срока выполнения Работ, предусмотренного настоящим Договором. В случае расторжения настоящего Договора по указанному в данном пункте основанию, Заказчик имеет право на возмещение убытков в отношении неисполненных Подрядчиком Работ и освобождается от выплаты не уплаченных до даты расторжения настоящего Договора платежей и от возмещения Подрядчику убытков, вызванных досрочным расторжением Договора.

Сторона, имеющая право расторгнуть настоящий Договор согласно положениям, п. 7.1. настоящего Договора и желающая использовать такое право, должна осуществить его путем письменного уведомления об этом другой Стороны заказной почтой по адресу указанному в настоящем Договоре за 14 календарных дней.

7.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между ними.

7.4. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Настоящий Договор может быть дополнен, изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон, а также в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

ерации.

3. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Во всем ином, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, но связано с ним, Стороны руководствуются и несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

9

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик: Жилищно-строительный кооператив № 1138

ИНН 7816013825

КПП 781601001

ОГРН 1037835060064

Фактический и юридический адрес:

192289, Санкт-Петербург,

ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А

Р/сч. 40703810130000000057

в Ф. Оперу Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге

К/сч. 30101810200000000704

БИК 044030704

Тел. 920-35-29

e-mail: zhsk1138@yandex.ru

председатель правления Щербакова Ольга Аркадьевна



/Щербакова О.А./

Индивидуальный предприниматель

Добролюбов Александр Викторович

г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 17, кв. 353

ИНН 781106428817

ОГРНИП 319784700015820

БИК 044030858

Р/С 40802810320020001235

в АО ЮниКредит Банк

К/С 30101810800000000858

т. 89219801989

Индивидуальный предприниматель

/Добролюбов А. В./

М.П.



Сметный Калькулятор

Согласовано:



Основание: Госэталон 2012 (ред. 2014) доп. от 09.2020

Составлен(а) в уровне цен на: 06.2021г.

Локальная смета

на ремонт крыльца по адресу: Олеко Дундича 39 к.1 л/к № 1 (запасной выход)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Утверждаю:



Сметная стоимость: 98410.00 руб.
Нормативная трудоемкость: 68.00 ч.-час.
Зарплата основных рабочих: 20847.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО основной з/п	з/п машинистов	ВСЕГО в т.ч. з/п машинистов	основной заработной платы	в т.ч. з/п машинистов	на единицу	рабочих-строителей, чел-ч. всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 Ремонт крыльца (лест/кл.№ - запасной выход)											
1	ТЕР 46-04-003-0 1	Разборка бетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки 100 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 12.335, к з/п машинистов: 27.233, (Н.Р. 110°0,85°0.9 = 84% = 351.83 руб. С.П. 70°0,8°0.85 = 48% = 201.04 руб.)	1 м3	0.1	430.08 100.76	329.32 53.04	680.62	274.40	406.22 144.44	9.67 4.51	0.97 0.45
2	ТЕР 46-03-001-0 1	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 16.935, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 12.422, (Н.Р. 110°0,85°0.9 = 84% = 4868.76 руб. С.П. 70°0,8°0.85 = 48% = 2782.15 руб.)	100 отверстий	0.5	973.53 203.45	557.44 222.22	8811.11	2770.28	4720.12 3025.86	17.30 16.40	8.65 8.20

3	ТЕР 06-01-111-0 1	Устройство лестничных маршей в опалубке типа дока прямоугольных к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 11.242, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 6.686, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 662,38 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 364,31 руб.)	100 м3 железобетона в деле	0.001	42169,31 29298,62	7640,93 1104,93	918,76	797,89	85,90 30,09	2774,49 70,74	2,77 0,07	
	101-3980	Палуба опалубки типа "Дока" из бакелизированной фанеры (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	0.0292	(918,24)	(26,81)						
	204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.0157	(60994,7)	(957,62)						
	401-0032	Бетон тяжелый, крупность заполнителя: более 40 мм, класс В35 (М450) (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	0.1015	(3805,83)	(386,29)						
4	ТЕР 11-01-015-0 1	Устройство покрытий бетонных толщиной 30 мм к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 14.827, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 7.597, (Н.Р. 123*0,85*0,9 = 94% = 960,46 руб. С.П. 75*0,8*0,85 = 51% = 531,95 руб.)	100 м2 покрытие	0.077	2256,12 451,47	182,76 45,94	2104,12	946,71	208,65 96,33	46,49 3,55	3,58 0,27	

5	ТЕР 11-01-015-0 2	Устройство покрытий на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к расценке 11-01-015-01 к прямым затратам: 12 к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 18.391, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 7.553, (Н.Р. $123 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 94\% = 402,88$ руб. С.П. $75 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 51\% = 218,58$ руб.)	100 м2 покрыт ия	0.077	<u>3468.36</u> 159.39	<u>80.25</u> 45.00	2325.63	334.23	<u>113.64</u> 94.36	16.42 2.85	1.26 0.22
6	ТЕР 11-01-015-0 7	Шлифовка бетонных или металлоцементных покрытий к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 13.205, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 15.398, (Н.Р. $123 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 94\% = 2072,68$ руб. С.П. $75 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 51\% = 1124,54$ руб.)	100 м2 покрыт ия	0.077	<u>1240.40</u> 1020.79	<u>201.58</u> 30.73	2366.89	2140.54	<u>204.96</u> 64.44	92.05 2.61	7.09 0.20
7	ТЕР 13-06-004-0 1	Обеспыливание поверхности к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 8.483, (Н.Р. $90 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 69\% = 173,63$ руб. С.П. $70 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 48\% = 120,78$ руб.)	1 м2 обеспы ливаем ой поверхн ости	7.7	<u>1.56</u> 1.20	<u>0.36</u> 0	275.15	251.63	<u>23.52</u> 0	0.12 0	0.92 0
8	ТЕР 15-04-029-0 2	Покрытие полов лаком по оштукатуренной или окрашенной поверхности за 2 раза к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 15.919, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 7.868, (Н.Р. $105 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 80\% = 279,83$ руб. С.П. $55 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 37\% = 129,42$ руб.)	100 м2 отделы ваемой поверхн ости	0.077	<u>181.09</u> 166.61	<u>3.70</u> 0.20	360.44	349.37	<u>4.54</u> 0.42	14.17 0.01	1.09 0.00

101-6529	Лак однокомпонентный бесцветный на основе высококачественных акриловых полимеров "БИРСС Гермолак" (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	Т	0.001602	(180904.72)		(289.81)				
9	Устройство переходных мостиков Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 15.875, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 5.573, (Н.Р. 78*0,85 = 66% = 740.80 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 448.97 руб.)	100 п. м переходных мостиков	0.04	<u>12124.23</u> 1023.12	<u>164.87</u> 7.27	3657.11	1114.51	<u>104.69</u> 7.92	104.40 0.46	4.18 0.02
10	Облицовка ступеней керамогранитными плитками толщиной до 15 мм (прим. подступенников) к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 16.187, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 4.076, (Н.Р. 105*0,85*0.9 = 80% = 2676.07 руб. С.П. 55*0,8*0.85 = 37% = 1237.68 руб.)	100 м2 поверхн ости облицо вки	0.025	<u>23268,84</u> 4879.53	<u>94.91</u> 33.75	5224.72	3322.11	<u>38.41</u> 22.98	434.90 2.70	10.87 0.07
203-0516	Рейки деревянные 8x18 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.00025	(24274.95)		(6.07)				
101-4368	Клей плиточный: «Юнис Гранит» (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	-30	(17.83)		(-534.90)				
101-4484	Гранит керамический многоцветный: неполированный, размером 300x300x8 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	-2.55	(508.89)		(-1297.67)				
101-4375	Клей плиточный: «Ceresit» CM117 для керамогранита (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	30	(28.84)		(865.20)				
101-5592	Плитки керамогранитные размером 400x400x9 мм, серые (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	2.55	(619.35)		(1579.34)				

11	ТЕР 07-05-016-0 1	Устройство металлических ограждений с поручнями (прим.) к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индекс: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 14.100, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 9.589, (Н.Р. 155*0,85*0,9 = 119% = 6937.34 руб. С.П. 100*0,8*0,85 = 68% = 3964.20 руб.)	100 м огражде ния	0.08	36563.52 2667.74	353.48 8.10	31941.76	5812.05	398.73 17.65	220.11 0.51	17.61 0.04
	201-0650	Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	Т	-0.1672	(105413.04)		(-17625.06)				
	203-0525	Поручень дубовый (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	М	-8.16	(950.45)		(-7755.67)				
	103-1778	Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размер: 42x30 мм, толщина стенки 4 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	М	7	(244.53)		(1711.71)				
	103-1759	Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размер: 40x25 мм, толщина стенки 2 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	М	9	(122.9)		(1106.10)				
	204-0003	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-1, диаметром: 10 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	Т	0.0012	(64625.65)		(77.55)				
12	ТЕР 09-06-001-0 2 прим.	Монтаж пандуса к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индекс: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 9.418, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 7.876, (Н.Р. 90*0,85*0,9 = 69% = 631.47 руб. С.П. 85*0,8*0,85 = 58% = 530.80 руб.)	1 Т констру кций	0.055 [0.023+0.0 32]	893.26 608.62	159.33 2.38	1048.42	911.60	82.53 3.57	58.41 0.15	3.21 0.01
	101-3716	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 35x35 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	Т	0.023	(66802.41)		(1536.46)				

		101-3770	Сталь листовая горячекатаная марки: Ст3 толщиной 2,0 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	T	0.032	(91170.49)	(2917.46)					
13	ТЕР 13-03-002-0 4	100 м2	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой гф-021 к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда и машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 10.222, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 3.834, (Н.Р. 90*0,85*0,9 = 69% = 149.69 руб. С.П. 70*0,8*0,85 = 48% = 104.13 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.1	376.59 79.51	335.21	216.53	7.48 0.15	7.65 0.41	6.11 0.01	0.61 0.00
14	ТЕР 13-03-004-2 6	100 м2	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью пф-115 к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 10.940, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 4.447, (Н.Р. 90*0,85*0,9 = 69% = 92.06 руб. С.П. 70*0,8*0,85 = 48% = 64.04 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.1	612.06 48.84	386.84	133.01	5.18 0.15	5.67 0.41	4.40 0.01	0.44 0.00
15	ТЕРр 57-10-1	100 мест	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 13.446, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 9.626, (Н.Р. 80*0,85 = 68% = 317.17 руб. С.П. 68*0,8 = 54% = 251.87 руб.)	100 мест	0.04	601.36 424.41	533.52	462.32	20.04 3.76	10.78 4.10	40.73 0.32	1.63 0.01
16	(509-9900) ТЕР 15-02-036-0 1	T 100 м2 оштукат уриваем ой поверхн ости	Строительный мусор Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 17.708, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 7.347, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 742.70 руб. С.П. 55*0,8*0,85 = 37% = 343.50 руб.)	T 100 м2 оштукат уриваем ой поверхн ости	0.012 0.02	0 5913.73 1676.75	0 1547.16	913.26	54.60 27.74	19.34 15.11	149.44 1.80	2.99 0.04

17	ТЕР 15-04-012-0 2 прим.	Окраска фасадов с подготовкой поверхности кремнийорганической к стоим. экпл. машин в т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 15.467, к материалам: 5.006, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 77.53 руб. С.П. 55*0,8*0,85 = 37% = 35.86 руб.)	100 м2 окраши взаемой поверхн ости	0.02	3009,12 177,92	13,96 0	383,29	96,91	4,32 0	16,04 0	0,32 0
	113-0713	Эмаль кремнийорганическая: КО-174 разных цветов (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	-0.00158	(166563.34)		(-263.17)				
	113-2428	Спрей-эмаль (белая) (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1.58	(324.08)		(512.05)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.	1			62901	20847	6440 3528		68 10
		Коэффициент на стесненность:	руб.								
		Итого со стесненностью:	руб.				62901	20847	6440 3528		68 10
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			20847				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			6440				
		в том числе зарплата машинистов:		1			3528				
		Индекс к стоимости материалов:		1			35614				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			-15504				
		Итого с индексацией:	руб.				47397	20847	6440 3528		68 10
		Накладные расходы %:	%				22157				
		Итого с накладными:	руб.				69554				
		Сметная прибыль %:	%				12454				
		Итого:	руб.				82008				
		Накладные и транспортные расходы	%	20			16401.60				
		Всего по разделу:	руб.				98410				
		Итого по всем разделам:	руб.				98410				
		Всего по смете:	руб.				98410				

Составил: _____ / _____ / _____

Проверил: _____ / _____ / _____

Согласовано

И.П. Добролюбов А.В.



Утверждаю
ЖСК № 1138

Игорь Сергеевич Кобелевич
Директор

Смета № 10/09/2021

Работы по ремонту крыльца основной вход

По адресу: г. СПб ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1 л/к № 1

Общая стоимость, руб. 196558,85

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Всего
				Стоимость материала, руб.	Стоимость работ, руб.	Стоимость материалов, руб.	Стоимость работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Демонтажные работы с вывозом	м/куб	0,8		10000		8000	8000
2	Монтаж опалубки	м/п	18		300	19880	5400	25280
	Фанера ФК 18x1525x1525 мм сорт 4/4	шт.	4	3701		14804		
	Доска обрезная 40x150x6000 мм с/в. хв/п.	шт	6	846		5076		
3	Армирование крылец	м2	36		310	5580	11160	16740
	Арматура 12 мм 2,9 м рифленая А500С	шт	20	279		5580		
4	Бетонирование крылец	м3	1,4		5000	14216	7000	21216

	Цемент М400Д20, 50кг	шт.	16	341			5456		
	Песок строительный 50 кг	шт.	30	99			2970		
	Щебень фракция 5- 20 мм 50 кг	шт.	30	193			5790		
5	Монтаж подступенков	м2	2,4		1100		2415	2640	5055
	Грес керамогранит	м2	2,4	595			1428		
	Крей Крепе 25 кг.	шт.	3	329			987		
6	Устройство покрытия площадок и ступенный крыльца	м2	12		2290		14700	27480	42180
	Цемент М400Д20, 50кг	шт.	6	340			2040		
	Щебень намывной Фр.2-5 50 кг.	шт.	12	480			5760		
	Уголок равнополочный горячекатаный 25x25x3 мм	м/п	20	138			2760		
	Сетка кладочная 2.0x0.51 м ячейка 50x50 мм d4 мм (3,5- 3,8 мм)	шт.	12	345			4140		
7	Монтаж перилл	м/п	8,2		2450		13845	20090	33935

	Труба профильная квадратная 40x40x2 мм	м/п	9	361				3249		
	Труба профильная прямоугольная 40x25x2 мм	м/п	22	298				6556		
	Арматура класс А1 10 мм гладкая	м/п	20	67				1340		
	Кованные изделия	шт.	18	150				2700		
8	Обустройство боковин крылец	м2	4		1210			2264	4840	7104
	Сетка кладочная 2.0x0.51 м ячейка 50x50 мм d4 мм (3,5-3,8 мм)	шт.	4	345				1380		
	Штукатурка цементная Петролит Классик + 25 кг	шт.	4	221				884		
9	Монтаж пандуса	шт.	1			2000		5065,3	2000	7065,3
	Лист горячекатаный 2x1250x2500 мм	шт.	0,5	7481				3740,5		
	Уголок равнополочный горячекатаный 25x25x3 мм	м/п	9,6	138				1324,8		
	Итого по 9 разделам							77965,3	88610	166575,3

ДОГОВОР ПОДРЯДА №10/09/2021

г. Санкт-Петербург

"10"Сентября 2021 года

Жилищно-строительный кооператив № 1138 именуемое далее «Заказчик», в лице председателя правления Щербаковой Ольги Аркадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Добролюбов Александр Викторович именуемый (ое) в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, (далее именуемые «Стороны»), заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить в установленный настоящим Договором срок работы по ремонту двух крылец по адресу Россия г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1 парадная №2.

- 1) Демонтажные работы.
- 2) Монтаж опалубки.
- 3) Армирование и бетонирование двух крылец (парадная №2 основной и запасной вход)
- 4) Монтаж подступенков двух крылец.
- 5) Армирование подстилающих слоев с устройством уголка на двух крыльцах. (парадная №6 основной и запасной вход)
- 6) Монтаж перил двух крылец. (парадная №2 основной и запасной вход)
- 7) Монтаж пандуса на крыльце основного входа.
- 8) Штукатурка и покраска боковин двух крылец. (парадная №2 основной и запасной вход)
- 9) Вывоз строительного мусора.

в дальнейшем именуемые по тексту «Объект», и сдать результаты Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять выполненные своевременно и с надлежащим качеством Работы и оплатить их в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить предусмотренные настоящим Договором Работы в соответствии со сметой.

1.3. Право собственности на результаты выполненных Работ, являющиеся предметом настоящего Договора, переходит от Подрядчика к Заказчику с момента подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

1.4. При необходимости согласования между Сторонами дополнительных условий, Стороны подписывают Дополнительное соглашение, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Работы по настоящему Договору выполняются иждивением Подрядчика - из его материалов, его силами и средствами.

1.6. Срок выполнения работ:

-начало работ: с момента подписания договора;

-окончание: не позднее 30.09.2021.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору составляет 294968,85 руб. (Двести девяносто четыре тысячи девятьсот шестьдесят восемь рублей 85 копеек, (далее – цена договора), НДС-20% не облагается.

2.2. Стоимость работ является фиксированной на весь срок действия Договора.

2.3. Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке.

- 2.4. Заказчик осуществляет предоплату Подрядчику в размере 50% от общей суммы Договора.
- 2.5. Заказчик производит оплату выполненных работ Подрядчику в течение 3 (трех) дней с момента подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.
- 2.6. Объемы работ, выполненные Подрядчиком с отклонениями от документации, а также условиям настоящего Договора, не подлежат принятию и оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком отклонений.
- 2.7. Датой оплаты по настоящему Договору считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Одновременно с настоящим Договором предоставить Заказчику на утверждение смету.

3.1.2. Выполнить все Работы с надлежащим качеством, в объеме, предусмотренном сметой, в сроки, установленные настоящим Договором, а также сдать Работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.3. Выполнить Работы по настоящему Договору в срок не позднее **30.09.2021 года**.

Подрядчик имеет право выполнить и сдать Заказчику Работы досрочно.

3.1.4. Обеспечить производство и качество всех Работ в полном соответствии с действующими нормами и техническими условиями, а также в соответствии с условиями настоящего Договора.

. До приемки Работ за счет своих средств вывезти принадлежащие Подрядчику строительный мусор.

Своими силами и без увеличения общей стоимости Работ исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки в порядке, установленном п. п. 4.3. – 4.5. настоящего Договора.

. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможности наступления неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

В случае если в ходе производства Работ возникает необходимость выполнения дополнительных Работ и увеличения сметной стоимости Работ, Подрядчик обязан получить письменное согласие Заказчика на выполнение дополнительных Работ и увеличения сметной стоимости Работ путем заключения дополнительного соглашения Сторон.

В случае привлечения к выполнению Работ субподрядчиков, нести ответственность за выполнение ими своих обязательств. Ни при каких обстоятельствах Подрядчик не может быть освобожден от ответственности перед Заказчиком за действия Субподрядчика, наносящие ущерб или препятствующие выполнению работ по настоящему Договору.

Подрядчик вправе:

Привлекать для выполнения Работ по настоящему Договору Субподрядчиков.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Принять и оплатить надлежащего качества Работы, выполненные в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. В любое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Приемка Работ по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих

дней после получения им письменного или устного сообщения Подрядчика о готовности Работ к сдаче.

В согласованное Сторонами время Заказчик направляет своего представителя для осуществления приемки Работ.

4.3. В случае выявления Заказчиком в ходе приемки Работ дефектов и недоделок, Сторонами в течение 2 (Двух) рабочих дней составляется Акт выявленных дефектов и недоделок с перечнем выявленных дефектов и недоделок, а также сроком их устранения.

4.4. После устранения Подрядчиком дефектов и недоделок, выявленных Заказчиком при приемке Работ, Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней должен известить Заказчика об устранении выявленных в ходе приемки Работ дефектов и недоделок. Заказчик лично, либо через своего представителя осуществляет приемку Работ, а также осуществляет проверку устранения Подрядчиком дефектов и недоделок, выявленных согласно Акту выявленных дефектов и недоделок.

4.5. В случае не устранения Подрядчиком дефектов и недоделок, выявленных Заказчиком согласно Акту выявленных дефектов и недоделок и/или выявлению Заказчиком других дефектов и недоделок, Сторонами составляется соответствующий Акт выявленных дефектов и недоделок.

4.6. В случае отсутствия претензий Заказчика к выполненным Подрядчиком Работам Стороны подписывают Акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.7. Датой сдачи-приемки Работ считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Работ по настоящему Договору.

ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Подрядчик гарантирует использование материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствующих государственным стандартам и техническим условиям.

5.2. Подрядчик устанавливает гарантию на результаты выполненных предусмотренных настоящим Договором Работ сроком на 12 (Двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ, гарантия на лакокрасочные работы 3 (три) месяца.

Если в течение гарантийного срока выявится, что результаты Работ имеют дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, то Заказчик составляет Рекламационный Акт, где фиксируются дата обнаружения дефекта и его описание, а также предполагаемая дата его устранения. Подрядчик обязан устранить любой такой дефект своими силами и за свой счет в срок, указанный в Рекламационном Акте, либо заменить результат Работ и/или его части новыми, соответствующими условиям Договора.

5.4. В случае несогласия с выявленными дефектами и недостатками Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения Рекламационного Акта провести независимую экспертизу на предмет установления причины возникновения дефектов и недостатков и представить заключение экспертизы Заказчику. В случае причинной связи между действиями Подрядчика, связанными с исполнением настоящего Договора и выявленными дефектами и недостатками, Подрядчик обязан устранить выявленные дефекты и недостатки в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения заключения независимой экспертизы.

5.5. В случае, если выявленные дефекты препятствуют надлежащей эксплуатации Предмета настоящего Договора, гарантийный срок продлевается на срок, исчисляемый с момента обнаружения дефекта до момента его фактического устранения.

5.6. Подрядчик не несет ответственности при порче объекта (Выполненных работ) третьими лицами (Людьми, животными, птицами)

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных настоящим Договором, Заказчик имеет право взыскать, а Подрядчик обязан по первому требованию Заказчика уплатить пени в размере 0,1% от общей стоимости Работ за каждый календарный день просрочки.

6.2. В случае невыполнения Заказчиком условий оплаты, установленных разделом 2 настоящего Договора, Подрядчик имеет право взыскать, а Заказчик обязан по первому требованию Подрядчика

уплатить пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый банковский день просрочки.

6.3. Сторона настоящего Договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков.

6.4. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) явилось прямым следствием наступления обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными средствами, а именно: пожара, стихийных бедствий, военных операций любого характера, блокады, забастовок, иных обстоятельств чрезвычайного характера, также решений государственных органов Российской Федерации (форс-мажорных обстоятельств). В случае наступления указанных обстоятельств, срок исполнения обязательств приостанавливается на время, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Сторона, для которой создалась объективная невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна известить об этом другую Сторону в течение 72 часов с момента наступления обстоятельств форс-мажора, и в течение 20 рабочих дней подтвердить наступление таких обстоятельств актом Торгово-Промышленной палаты или ее регионального отделения. Отсутствие уведомления о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает потерпевшую Сторону ссылаться на эти обстоятельства.

Если указанные обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.5. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.7. Возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую настоящий Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

Подрядчик гарантирует Заказчику, что он является добросовестным налогоплательщиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И АРБИТРАЖ

7.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случае нарушения Подрядчиком срока выполнения Работ, предусмотренного настоящим Договором. В случае расторжения настоящего Договора по указанному в данном пункте основанию, Заказчик имеет право на возмещение убытков в отношении неисполненных Подрядчиком Работ и освобождается от выплаты не уплаченных до даты расторжения настоящего Договора платежей и от возмещения Подрядчику убытков, вызванных досрочным расторжением Договора.

Сторона, имеющая право расторгнуть настоящий Договор согласно положениям, п. 7.1. настоящего Договора и желающая использовать такое право, должна осуществить его путем письменного уведомления об этом другой Стороны заказной почтой по адресу указанному в настоящем Договоре за 14 календарных дней.

7.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между ними.

7.4. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Настоящий Договор может быть дополнен, изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон, а также в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Федерации.

8.3. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Во всем ином, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, но связано с ним, Стороны руководствуются и несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

9

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:


Заказчик: Жилищно-строительный кооператив № 1138

ИНН 7816013825
КПП 781601001
ОГРН 1037835060064

Фактический и юридический адрес:

192289, Санкт-Петербург,
ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А
Р/сч. 40703810130000000057
в Ф. Оперу Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге
К/сч. 30101810200000000704
БИК 044030704
Тел. 920-35-29
e-mail: zhsk1138@yandex.ru

председатель правления Щербакова Ольга Аркадьевна


М.П. /Щербакова О.А./



Индивидуальный предприниматель
Добролюбов Александр Викторович
г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 17, кв. 353
ИНН 781106428817
ОГРНИП 319784700015820
БИК 044030858
Р/С 40802810320020001235
в АО ЮниКредит Банк
К/С 30101810800000000858
т. 89219801989


М.П. /Добролюбов А.В.
Викторович



Согласовано

И.П. Добродомов А.В.



Утверждаю

ЖСК № 1138

ЖСК-1138
ЖСК «Семь и восемь»
И.П. Добродомов О.А.

Смета № 10/09/2021

Работы по ремонту крыльца основной вход

По адресу: г. СПб ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1 л/к №2

Общая стоимость, руб. 196558,85

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.		Всего
				Стоимость материала, руб.	Стоимость работ, руб.	Стоимость материалов, руб.	Стоимость работ, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Демонтажные работы с вывозом	м/куб	0,8		10000		8000	8000	
2	Монтаж опалубки	м/п	18		300	19880	5400	25280	
	Фанера ФК 18x1525x1525 мм сорт 4/4	шт.	4	3701		14804			
	Доска обрезная 40x150x6000 мм е/в. хв/п.	шт	6	846		5076			
3	Армирование крылец	м2	36		310	5580	11160	16740	
	Арматура 12 мм 2,9 м рифленая А500С	шт	20	279		5580			
4	Бетонирование крылец	м3	1,4		5000	14216	7000	21216	

	Цемент М400Д20, 50кг	шт.	16	341			5456		
	Песок строительный 50 кг	шт.	30	99			2970		
	Щебень фракция 5- 20 мм 50 кг	шт.	30	193			5790		
5	Монтаж подступенков	м2	2,4		1100		2415	2640	5055
	Грес керамогранит	м2	2,4	595			1428		
	Крей Крепс 25 кг.	шт.	3	329			987		
6	Устройство покрытия площадок и ступеней крыльца	м2	12		2290		14700	27480	42180
	Цемент М400Д20, 50кг	шт.	6	340			2040		
	Щебень намывной фр.2-5 50 кг.	шт.	12	480			5760		
	Уголок равнополочный горячекатаный 25x25x3 мм	м/п	20	138			2760		
	Сетка кладочная 2.0x0.51 м ячейка 50x50 мм d4 мм (3,5- 3,8 мм)	шт.	12	345			4140		
7	Монтаж перилл	м/п	8,2		2450		13845	20090	33935

	Труба профильная квадратная 40x40x2 мм	м/п	9	361			3249		
	Труба профильная прямоугольная 40x25x2 мм	м/п	22	298			6556		
	Арматура класс А1 10 мм гладкая	м/п	20	67			1340		
	Кованные изделия	шт.	18	150			2700		
8	Обустройство боковин крылец	м2	4		1210		2264	4840	7104
	Сетка кладочная 2.0x0.51 м ячейка 50x50 мм d4 мм (3,5-3,8 мм)	шт.	4	345			1380		
	Штукатурка цементная Петролит Классик + 25 кг	шт.	4	221			884		
9	Монтаж пандуса	шт.	1		2000		5065,3	2000	7065,3
	Лист горячекатаный 2x1250x2500 мм	шт.	0,5	7481			3740,5		
	Уголок равнополочный горячекатаный 25x25x3 мм	м/п	9,6	138			1324,8		
	Итого по 9 разделам						77965,3	88610	166575,3

Сметный Калькулятор

Согласовано

Добролюбов Александр



Основания: Государственный заказ № 102/2012 (ред. 2014), доп. от 09.2020

Составлен в: уровень цен на 06.2021г.

Локальная смета на ремонт крыльца по адресу: Олеко Дундича 39 к.1 л/к № 2 (запасной выход) (наименование работ и затрат, наименование объекта)



Утверждаю:

Handwritten signature and name: П. В. Давыдов, ЖСК-1138, Санкт-Петербург, О.А.

Сметная стоимость: 98410.00 руб.
Нормативная трудоемкость: 68.00 ч.-час.
Зарплата основных рабочих: 20847.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО	в т.ч. з/лп	ВСЕГО	в т.ч. з/лп	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 Ремонт крыльца (лест/кл.№ - запасной выход)											
1	ТЕР 46-04-003-0 1	Разборка бетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки 100 Индекс: к з/л рабочих: 27.233, к стоимости машин: 12.335, к з/л машинистов: 27.233, (Н.Р. 110*0,85*0,9 = 84% = 351.83 руб. С.П. 70*0,8*0,85 = 48% = 201.04 руб.)	1 м3	0.1	430.08 100.76	329.32 53.04	680.62	274.40	406.22 144.44	9.67 4.51	0.97 0.45
2	ТЕР 46-03-001-0 1	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 20 мм Индекс: к з/л рабочих: 27.233, к стоимости машин: 16.935, к з/л машинистов: 27.233, к материалам: 12.422, (Н.Р. 110*0,85*0,9 = 84% = 4868.76 руб. С.П. 70*0,8*0,85 = 48% = 2782.15 руб.)	100 отверстий	0.5	973.53 203.45	557.44 222.22	8811.11	2770.28	4720.12 3025.86	17.30 16.40	8.65 8.20

3	ТЕР 06-01-111-0 1	Устройство лестничных маршей в опалубке типа доха прямоугольных к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда и машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индекс: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 11.242, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 6.686, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 562.38 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 364.31 руб.)	100 м3 железобетона в деле	0.001	42169.31 29298.62	7640.93 1104.93	918.76	797.89	85.90 30.09	2774.49 70.74	2.77 0.07	
	101-3980	Палуба опалубки типа "Доха" из бакелизированной фанеры (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	М2	0.0292	(918.24)	(26.81)						
	204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	Т	0.0157	(60994.7)	(957.62)						
	401-0032	Бетон тяжелый, крупность заполнителя: более 40 мм, класс В35 (М450) (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	М2	0.1015	(3805.83)	(386.29)						
4	ТЕР 11-01-015-0 1	Устройство покрытий бетонных толщиной 30 мм к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индекс: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 14.827, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 7.597, (Н.Р. 123*0,85*0,9 = 94% = 980.46 руб. С.П. 75*0,8*0,85 = 51% = 531.95 руб.)	100 м2 покрытие	0.077	2256.12 451.47	182.76 45.94	2104.12	946.71	208.65 96.33	46.49 3.55	3.58 0.27	

5	ТЕР 11-01-015-0 2	Устройство покрытий на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к расценке 11-01-015-01 к прямым затратам: 12 к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 18.391, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 7.553, (Н.Р. $123 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 94\% = 402,88$ руб. С.П. $75 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 51\% = 218,56$ руб.)	100 м2 покрыт ия	0.077	<u>3468.36</u> 159.39	<u>80.25</u> 45.00	2325.63	334.23	<u>113.64</u> 94.36	16.42 2.85	1.26 0.22
6	ТЕР 11-01-015-0 7	Шлифовка бетонных или металлоцементных покрытий к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 13.205, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 15.398, (Н.Р. $123 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 94\% = 2072,68$ руб. С.П. $75 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 51\% = 1124,54$ руб.)	100 м2 покрыт ия	0.077	<u>1240.40</u> 1020.79	<u>201.58</u> 30.73	2366.89	2140.54	<u>204.96</u> 64.44	92.05 2.61	7.09 0.20
7	ТЕР 13-06-004-0 1	Обеспыливание поверхности к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 8.483, (Н.Р. $90 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 69\% = 173,63$ руб. С.П. $70 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 48\% = 120,78$ руб.)	1 м2 обеспы ливаем ой поверхн ости	7.7	<u>1.56</u> 1.20	<u>0.36</u> 0	275.15	251.63	<u>23.52</u> 0	0.12 0	0.92 0
8	ТЕР 15-04-029-0 2	Покрытие полов лаком по огрунтованной или окрашенной поверхности за 2 раза к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 15.919, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 7.868, (Н.Р. $105 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 80\% = 279,83$ руб. С.П. $55 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 37\% = 129,42$ руб.)	100 м2 отделы ваемой поверхн ости	0.077	<u>181.09</u> 166.61	<u>3.70</u> 0.20	360.44	349.37	<u>4.54</u> 0.42	14.17 0.01	1.09 0.00

101-6529	Лак однокомпонентный бесцветный на основе высококачественных акриловых полимеров "БИРСС Гермолак" (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	Т	0.001602	(180904.72)		(289.81)				
9	ТЕРр 69-7-2 Устройство переходных мостиков Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 15.875, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 5.573, (Н.Р. $78 \cdot 0.85 = 66\%$ = 740.80 руб. С.П. $50 \cdot 0.8 = 40\%$ = 448.97 руб.)	100 п. м переходных мостиков	0.04	<u>12124.23</u> 1023.12	<u>164.87</u> 7.27	3657.11	1114.51	<u>104.69</u> 7.92	104.40 0.46	4.18 0.02
10	ТЕР 15-01-045-0 1 Облицовка ступеней керамогранитными плитками толщиной до 15 мм (прим. подступенников) к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 16.187, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 4.076, (Н.Р. $105 \cdot 0.85 \cdot 0.9 = 80\%$ = 2676.07 руб. С.П. $55 \cdot 0.8 \cdot 0.85 = 37\%$ = 1237.68 руб.)	100 м2 поверхность облицовки	0.025	<u>23268.84</u> 4879.53	<u>94.91</u> 33.75	5224.72	3322.11	<u>38.41</u> 22.98	434.90 2.70	10.87 0.07
203-0516	Рейки деревянные 8x18 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.00025	(24274.95)		(6.07)				
101-4368	Клей плиточный: «Юнис Гранит» (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	-30	(17.83)		(-534.90)				
101-4484	Гранит керамический многоцветный: неполированный, размером 300x300x8 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	-2.55	(508.89)		(-1297.67)				
101-4375	Клей плиточный: «Ceresit» CM117 для керамогранита (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	30	(28.84)		(865.20)				
101-5592	Плитки керамогранитные размером 400x400x8 мм: серые (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	2.55	(619.35)		(1579.34)				

11	ТЕР 07-05-016-0 1	Устройство металлических ограждений с поручнями (прим.) к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда и машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 14.100, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 9.589, (Н.Р. 155°0,85°0.9 = 119% = 6937.34 руб. С.П. 100°0,8°0.85 = 68% = 3964.20 руб.)	100 м ограждения	0.08	36563.52 2667.74	353.48 8.10	31941.76	5812.05	398.73 17.65	220.11 0.51	17.61 0.04
	201-0650	Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	-0.1672	(105413.04)		(-17625.06)				
	203-0525	Поручень дубовый (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м	-8.16	(950.45)		(-7755.67)				
	103-1778	Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером: 42x30 мм, толщина стенки 4 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м	7	(244.53)		(1711.71)				
	103-1759	Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером: 40x25 мм, толщина стенки 2 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м	9	(122.9)		(1106.10)				
	204-0003	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-1, диаметром: 10 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.0012	(64625.65)		(77.55)				
12	ТЕР 09-06-001-0 2 прим.	Монтаж пандуса к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 9.418, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 7.876, (Н.Р. 90°0,85°0.9 = 69% = 631.47 руб. С.П. 65°0,8°0.85 = 58% = 530.80 руб.)	1 т констру кций	0.055 [0.023+0.032]	893.26 608.62	159.33 2.38	1048.42	911.60	82.53 3.57	58.41 0.15	3.21 0.01
	101-3716	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 35x35 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.023	(66802.41)		(1536.46)				

				0.032	(91170.49)		(2917.46)				
		Т									
13	101-3770 ТЕР 13-03-002-0 4	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	Сталь листовая горячекатаная марки: СтЗ толщиной 2,0 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012) Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой гф-021 к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 10.222, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 3.834, (Н.Р. $90^{\circ}0,85^{\circ}0,9 =$ $69\% = 149.69$ руб. С.П. $70^{\circ}0,8^{\circ}0,85 =$ $48\% = 104.13$ руб.)	0.1	376.59 79.51	7.48 0.15	335.21	216.53	7.65 0.41	6.11 0.01	0.61 0.00
14	ТЕР 13-03-004-2 6	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью пф-115 к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 10.940, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 4.447, (Н.Р. $90^{\circ}0,85^{\circ}0,9 = 69\% = 92.06$ руб. С.П. $70^{\circ}0,8^{\circ}0,85 = 48\% = 64.04$ руб.)	0.1	612.06 48.84	5.18 0.15	386.84	133.01	5.67 0.41	4.40 0.01	0.44 0.00
15	ТЕРр 57-10-1	100 мест	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 13.446, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 9.626, (Н.Р. $80^{\circ}0,85 = 68\% = 317.17$ руб. С.П. $68^{\circ}0,8$ $= 54\% = 251.87$ руб.)	0.04	601.36 424.41	20.04 3.76	533.52	462.32	10.78 4.10	40.73 0.32	1.63 0.01
16	(509-9900) ТЕР 15-02-036-0 1	Т 100 м2 оштукат уриваем ой поверхн ости	Строительный мусор Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 17.708, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 7.347, (Н.Р. $105^{\circ}0,85^{\circ}0,9 = 80\% = 742.70$ руб. С.П. $55^{\circ}0,8^{\circ}0,85 = 37\% = 343.50$ руб.)	0.012 0.02	0 5913.73 1676.75	54.60 27.74	1547.16	913.26	19.34 15.11	149.44 1.80	2.99 0.04

17	ТЕР 15-04-012-0 2 прим.	Окраска фасадов с подготовкой поверхности кремнийорганической к стоим. экслп. машин в т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда и машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 15.467, к материалам: 5.006, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 77.53 руб. С.П. 55*0,8*0,85 = 37% = 35.86 руб.)	100 м2 окраски ваемой поверхн ости	0.02	3009,12 177,92	13,96 0	383,29	96,91	4,32 0	16,04 0	0,32 0
	113-0713	Эмаль кремнийорганическая: КО-174 разных цветов (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	-0.00158	(166563,34)		(-263,17)				
	113-2428	Спрей-эмаль (белая) (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1.58	(324,08)		(512,05)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				62901	20847	6440 3528		68 10
		Коэффициент на стесненность:	руб.	1			62901	20847	6440 3528		68 10
		Итого со стесненностью:									
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			20847				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			6440				
		в том числе зарплата машинистов:		1			3528				
		Индекс к стоимости материалов:		1			35614				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			-15504				
		Итого с индексацией:	руб.				47397	20847	6440 3528		68 10
		Накладные расходы %:	%				22157				
		Итого с накладными:	руб.				69554				
		Сметная прибыль %:	%				12454				
		Итого:	руб.				82008				
		Накладные и транспортные расходы	%	20			16401,60				
		Всего по разделу:	руб.				98410				
		Итого по всем разделам:	руб.				98410				
		Всего по смете:	руб.				98410				

Составил: _____ / _____ / _____

Проверил: _____ / _____ / _____

ДОГОВОР ПОДРЯДА №01/09/2021

г. Санкт-Петербург

"01"Сентября 2021 года

Жилищно-строительный кооператив № 1138 именуемое далее «Заказчик», в лице председателя правления Щербаковой Ольги Аркадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Добролюбов Александр Викторович именуемый (ое) в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, (далее именуемые «Стороны»), заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить в установленный настоящим Договором срок работы по ремонту двух крылец по адресу Россия г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1 парадная №3.

- 1) Демонтажные работы.
- 2) Монтаж опалубки.
- 3) Армирование и бетонирование двух крылец (парадная №3 основной и запасной вход)
- 4) Монтаж подступенков двух крылец.
- 5) Армирование подстилающих слоев с устройством уголка на двух крыльцах. (парадная №6 основной и запасной вход)
- 6) Монтаж перил двух крылец. (парадная №3 основной и запасной вход)
- 7) Монтаж пандуса на крыльце основного входа.
- 8) Штукатурка и покраска боковин двух крылец. (парадная №3 основной и запасной вход)
- 9) Вывоз строительного мусора.

в дальнейшем именуемые по тексту «Объект», и сдать результаты Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять выполненные своевременно и с надлежащим качеством Работы и оплатить их в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить предусмотренные настоящим Договором Работы в соответствии со сметой.

1.3. Право собственности на результаты выполненных Работ, являющиеся предметом настоящего Договора, переходит от Подрядчика к Заказчику с момента подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

1.4. При необходимости согласования между Сторонами дополнительных условий, Стороны подписывают Дополнительное соглашение, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Работы по настоящему Договору выполняются иждивением Подрядчика - из его материалов, его силами и средствами.

1.6. Срок выполнения работ:

-начало работ: с момента подписания договора;

-окончание: не позднее 30.09.2021.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору составляет **294968,85 руб.** (Двести девяносто четыре тысячи девятьсот шестьдесят восемь рублей 85 копеек, (далее – цена договора), НДС-20% не облагается.

2.2. Стоимость работ является фиксированной на весь срок действия Договора.

2.3. Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке.

Заказчик осуществляет предоплату Подрядчику в размере 50% от общей суммы Договора.

Заказчик производит оплату выполненных работ Подрядчику в течение 3 (трех) дней с момента подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.

б. Объемы работ, выполненные Подрядчиком с отклонениями от документации, а также условиям настоящего Договора, не подлежат принятию и оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком отклонений.

2.7. Датой оплаты по настоящему Договору считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Одновременно с настоящим Договором предоставить Заказчику на утверждение смету.

3.1.2. Выполнить все Работы с надлежащим качеством, в объеме, предусмотренном сметой, в сроки, установленные настоящим Договором, а также сдать Работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.3. Выполнить Работы по настоящему Договору в срок не позднее **30.09.2021** года.

Подрядчик имеет право выполнить и сдать Заказчику Работы досрочно.

3.1.4. Обеспечить производство и качество всех Работ в полном соответствии с действующими нормами и техническими условиями, а также в соответствии с условиями настоящего Договора.

. До приемки Работ за счет своих средств вывезти принадлежащие Подрядчику строительный мусор.

Своими силами и без увеличения общей стоимости Работ исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки в порядке, установленном п. п. 4.3. – 4.5. настоящего Договора.

. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможности наступления неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

В случае если в ходе производства Работ возникает необходимость выполнения дополнительных Работ и увеличения сметной стоимости Работ, Подрядчик обязан получить письменное согласие Заказчика на выполнение дополнительных Работ и увеличения сметной стоимости Работ путем заключения дополнительного соглашения Сторон.

В случае привлечения к выполнению Работ субподрядчиков, нести ответственность за выполнение ими своих обязательств. Ни при каких обстоятельствах Подрядчик не может быть освобожден от ответственности перед Заказчиком за действия Субподрядчика, наносящие ущерб или препятствующие выполнению работ по настоящему Договору.

Подрядчик вправе:

Привлекать для выполнения Работ по настоящему Договору Субподрядчиков.

Заказчик обязан:

3.3.1. Принять и оплатить надлежащего качества Работы, выполненные в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. В любое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Приемка Работ по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих

после получения им письменного или устного сообщения Подрядчика о готовности Работ к приемке.

Согласованное Сторонами время Заказчик направляет своего представителя для осуществления приемки Работ.

3. В случае выявления Заказчиком в ходе приемки Работ дефектов и недоделок, Сторонами в течение 2 (Двух) рабочих дней составляется Акт выявленных дефектов и недоделок с перечнем выявленных дефектов и недоделок, а также сроком их устранения.

4.4. После устранения Подрядчиком дефектов и недоделок, выявленных Заказчиком при приемке Работ, Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней должен известить Заказчика об устранении выявленных в ходе приемки Работ дефектов и недоделок. Заказчик лично, либо через своего представителя осуществляет приемку Работ, а также осуществляет проверку устранения Подрядчиком дефектов и недоделок, выявленных согласно Акту выявленных дефектов и недоделок.

4.5. В случае не устранения Подрядчиком дефектов и недоделок, выявленных Заказчиком согласно Акту выявленных дефектов и недоделок и/или выявлению Заказчиком других дефектов и недоделок, Сторонами составляется соответствующий Акт выявленных дефектов и недоделок.

4.6. В случае отсутствия претензий Заказчика к выполненным Подрядчиком Работам Стороны подписывают Акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.7. Датой сдачи-приемки Работ считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Работ по настоящему Договору.

ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Подрядчик гарантирует использование материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствующих государственным стандартам и техническим условиям.

5.2. Подрядчик устанавливает гарантию на результаты выполненных предусмотренных настоящим Договором Работ сроком на 12 (Двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ, гарантия на лакокрасочные работы 3 (три) месяца.

Если в течение гарантийного срока выявится, что результаты Работ имеют дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, то Заказчик составляет Рекламационный Акт, где фиксируются дата обнаружения дефекта и его описание, а также предполагаемая дата его устранения. Подрядчик обязан устранить любой такой дефект своими силами и за свой счет в срок, указанный в Рекламационном Акте, либо заменить результат Работ и/или его части новыми, соответствующими условиям Договора.

5.4. В случае несогласия с выявленными дефектами и недостатками Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения Рекламационного Акта провести независимую экспертизу на предмет установления причины возникновения дефектов и недостатков и представить заключение экспертизы Заказчику. В случае причинной связи между действиями Подрядчика, связанными с исполнением настоящего Договора и выявленными дефектами и недостатками, Подрядчик обязан устранить выявленные дефекты и недостатки в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения заключения независимой экспертизы.

5.5. В случае, если выявленные дефекты препятствуют надлежащей эксплуатации Предмета настоящего Договора, гарантийный срок продлевается на срок, исчисляемый с момента обнаружения дефекта до момента его фактического устранения.

5.6. Подрядчик не несет ответственности при порче объекта (Выполненных работ) третьими лицами (Людьми, животными, птицами)

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных настоящим Договором, Заказчик имеет право взыскать, а Подрядчик обязан по первому требованию Заказчика уплатить пени в размере 0,1% от общей стоимости Работ за каждый календарный день просрочки.

6.2. В случае невыполнения Заказчиком условий оплаты, установленных разделом 2 настоящего Договора, Подрядчик имеет право взыскать, а Заказчик обязан по первому требованию Подрядчика

пять пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый банковский день просрочки.

Сторона настоящего Договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой рушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков.

6.4. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) явилось прямым следствием наступления обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными средствами, а именно: пожара, стихийных бедствий, военных операций любого характера, блокады, забастовок, иных обстоятельств чрезвычайного характера, также решений государственных органов Российской Федерации (форс-мажорных обстоятельств). В случае наступления указанных обстоятельств, срок исполнения обязательств приостанавливается на время, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Сторона, для которой создалась объективная невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна известить об этом другую Сторону в течение 72 часов с момента наступления обстоятельств форс-мажора, и в течение 20 рабочих дней подтвердить наступление таких обстоятельств актом Торгово-Промышленной палаты или ее регионального отделения. Отсутствие уведомления о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает потерпевшую Сторону ссылаться на эти обстоятельства.

Если указанные обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.5. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.7. Возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую настоящий Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

Подрядчик гарантирует Заказчику, что он является добросовестным налогоплательщиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И АРБИТРАЖ

7.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случае нарушения Подрядчиком срока выполнения Работ, предусмотренного настоящим Договором. В случае расторжения настоящего Договора по указанному в данном пункте основанию, Заказчик имеет право на возмещение убытков в отношении неисполненных Подрядчиком Работ и освобождается от выплаты не уплаченных до даты расторжения настоящего Договора платежей и от возмещения Подрядчику убытков, вызванных досрочным расторжением Договора.

Сторона, имеющая право расторгнуть настоящий Договор согласно положениям, п. 7.1. настоящего Договора и желающая использовать такое право, должна осуществить его путем письменного уведомления об этом другой Стороны заказной почтой по адресу указанному в настоящем Договоре за 14 календарных дней.

7.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между ними.

7.4. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Настоящий Договор может быть дополнен, изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон, а также в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

рации.

Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Во всем ином, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, но связано с ним, Стороны руководствуются и несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

9

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик: Жилищно-строительный кооператив № 1138

ИНН 7816013825

КПП 781601001

ОГРН 1037835060064

Фактический и юридический адрес:

192289, Санкт-Петербург,

ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А

Р/сч. 40703810130000000057

в Ф. Оперу Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге

К/сч. 30101810200000000704

БИК 044030704

Тел. 920-35-29

e-mail: zhsk1138@yandex.ru

председатель правления Щербакова Ольга Аркадьевна

М.П.

/Щербакова О.А./



Индивидуальный предприниматель

Добролюбов Александр Викторович

г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 17, кв. 353

ИНН 781106428817

ОГРНИП 319784700015820

БИК 044030858

Р/С 40802810320020001235

в АО ЮниКредит Банк

К/С 30101810800000000858

т. 89219801989

Индивидуальный предприниматель

/Добролюбов А. В./

М.П.



Сметный Калькулятор

Согласовано



Основание: Государственный контракт № 2017/04-0004, д.оп. от 09.2020

Составлен(а) в уровне цен на: 06.2021г.

Локальная смета

на ремонт крыльца по адресу: Олеко Дундича 39 к.1 лк № 3 (запасной выход)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)



Сметная стоимость: 98410.00 руб.
Нормативная трудоемкость: 68.00 ч.-час.
Зарплата основных рабочих: 20847.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		ВСЕГО	Общая стоимость, руб.		Затраты труда	
					ВСЕГО основной з/пл	в т.ч. з/пл машинистов		ВСЕГО основной заработной платы	в т.ч. з/пл машинистов	на единицу	рабочих-строителей, чел-ч всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 Ремонт крыльца (лест/кл.№ - запасной выход)											
1	46-04-003-0 1	Разборка бетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки 100 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 12.335, к з/п машинистов: 27.233, (Н.Р. 110°0,85°0.9 = 84% = 351.83 руб. С.П. 70°0,8°0.85 = 48% = 201.04 руб.)	1 м3	0.1	430.08 100.76	329.32 53.04	680.62	274.40	406.22 144.44	9.67 4.51	0.97 0.45
2	46-03-001-0 1	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 16.935, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 12.422, (Н.Р. 110°0,85°0.9 = 84% = 4868.76 руб. С.П. 70°0,8°0.85 = 48% = 2782.15 руб.)	100 отверстий	0.5	973.53 203.45	557.44 222.22	8811.11	2770.28	4720.12 3025.86	17.30 16.40	8.65 8.20

3	ТЕР 06-01-111-0 1	Устройство лестничных маршей в опалубке типа дока прямоугольных к стоим. эксл. машин в т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда и машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 11.242, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 6.686, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 662,38 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 364,31 руб.)	100 м3 железобетона в деле	0.001	42169,31 29298,62	7640,93 1104,93	918,76	797,89	85,90 30,09	2774,49 70,74	2,77 0,07	
	101-3980	Палуба опалубки типа "Дока" из бакелизированной фанеры (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	0.0292	(918,24)		(26,81)					
	204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.0157	(60994,7)		(957,62)					
	401-0032	Бетон тяжелый, крупность заполнителя: более 40 мм, класс В35 (М450) (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	0.1015	(3805,83)		(386,29)					
4	ТЕР 11-01-015-0 1	Устройство покрытий бетонных толщиной 30 мм к стоим. эксл. машин в т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 14.827, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 7.597, (Н.Р. 123*0,85*0,9 = 94% = 980,46 руб. С.П. 75*0,8*0,85 = 51% = 531,95 руб.)	100 м2 покрытия	0.077	2256,12 451,47	182,76 45,94	2104,12	946,71	208,65 96,33	46,49 3,55	3,58 0,27	

5	ТЕР 11-01-015-0 2	Устройство покрытий на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к расценке 11-01-015-01 к прямым затратам: 12 к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 18.391, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 7.553, (Н.Р. $123 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 94\% = 402,88$ руб. С.П. $75 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 51\% = 218,58$ руб.)	100 м2 покрыт ия	0.077	<u>3468,36</u> 159.39	<u>80,25</u> 45.00	2325.63	334.23	<u>113,64</u> 94.36	16.42 2.85	1.26 0.22
6	ТЕР 11-01-015-0 7	Шлифовка бетонных или металлоцементных покрытий к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 13.205, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 15.398, (Н.Р. $123 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 94\% = 2072,68$ руб. С.П. $75 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 51\% = 1124,54$ руб.)	100 м2 покрыт ия	0.077	<u>1240,40</u> 1020.79	<u>201,58</u> 30.73	2366.89	2140.54	<u>204,96</u> 64.44	92.05 2.61	7.09 0.20
7	ТЕР 13-06-004-0 1	Обеспыливание поверхности к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 8.483, (Н.Р. $90 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 69\% = 173,63$ руб. С.П. $70 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 48\% = 120,78$ руб.)	1 м2 обеспы ливаем ой поверхн ости	7.7	<u>1,56</u> 1.20	<u>0,36</u> 0	275.15	251.63	<u>23,52</u> 0	0.12 0	0.92 0
8	ТЕР 15-04-029-0 2	Покрытие полов лаком по оштукатуренной или окрашенной поверхности за 2 раза к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 15.919, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 7.868, (Н.Р. $105 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 80\% = 279,83$ руб. С.П. $55 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 37\% = 129,42$ руб.)	100 м2 отделы ваемой поверхн ости	0.077	<u>181,09</u> 166.61	<u>3,70</u> 0.20	360.44	349.37	<u>4,54</u> 0.42	14.17 0.01	1.09 0.00

	101-6529	Лак однокомпонентный бесцветный на основе высококачественных акриловых полимеров "БИРСС Гермолак" (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	T	0.001602	(180904.72)		(289.81)			
9	ТЕРр 69-7-2	Устройство переходных мостиков Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 15.875, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 5.573, (Н.Р. 78*0,85 = 66% = 740.80 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 448.97 руб.)	100 п. м переходных мостиков	0.04	12124.23 1023.12	164.87 7.27	3657.11	1114.51	104.40 0.46	4.18 0.02
10	ТЕР 15-01-045-0 1	Облицовка ступеней керамогранитными плитками толщиной до 15 мм (прим. подступенников) к стоим. экслл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 16.187, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 4.076, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 2676.07 руб. С.П. 55*0,8*0,85 = 37% = 1237.68 руб.)	100 м2 поверхн ости облицовки	0.025	23268.84 4879.53	94.91 33.75	5224.72	3322.11	434.90 2.70	10.87 0.07
	203-0516	Рейки деревянные 6x18 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.00025	(24274.95)		(6.07)			
	101-4368	Клей плиточный: «Юнис Гранит» (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	-30	(17.83)		(-534.90)			
	101-4484	Гранит керамический многоцветный: неполированный, размером 300x300x8 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	-2.55	(508.89)		(-1297.67)			
	101-4375	Клей плиточный: «Ceresit» CM117 для керамогранита (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	30	(28.84)		(865.20)			
	101-5592	Плитки керамогранитные размером 400x400x9 мм.; серые (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	2.55	(619.35)		(1579.34)			

11	ТЕР 07-05-016-0 1	Устройство металлических ограждений с поручнями (прим.) к стоим. эксл. машин в т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда и машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 14.100, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 9.589, (Н.Р. 155*0,85*0,9 = 119% = 6937,34 руб. С.П. 100*0,8*0,85 = 68% = 3964,20 руб.)	100 м ограждения	0,08	36563,52 2667,74	353,48 8,10	31941,76 (-17625,06)	5812,05	398,73 17,65	220,11 0,51	17,61 0,04
	201-0650	Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	Т	-0,1672	(105413,04)						
	203-0525	Поручень дубовый (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	М	-8,16	(950,45)		(-7755,67)				
	103-1778	Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размер: 42x30 мм, толщина стенки 4 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	М	7	(244,53)		(1711,71)				
	103-1759	Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размер: 40x25 мм, толщина стенки 2 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	М	9	(122,9)		(1106,10)				
	204-0003	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 10 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	Т	0,0012	(64625,65)		(77,55)				
12	ТЕР 09-06-001-0 2 прим.	Монтаж пандуса к стоим. эксл. машин в т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 9.418, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 7.876, (Н.Р. 90*0,85*0,9 = 69% = 631,47 руб. С.П. 85*0,8*0,85 = 58% = 530,80 руб.)	1 Т конструкций	0,055 [0,023+0,032]	893,26 608,62	159,33 2,38	1048,42	911,60	82,53 3,57	58,41 0,15	3,21 0,01
	101-3716	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 35x35 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	Т	0,023	(66802,41)		(1536,46)				

		101-3770	Сталь листовая горячекатаная марки: Ст3 толщиной 2,0 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.032	(91170.49)		(2917.46)				
13	ТЕР 13-03-002-0 4		Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой гф-021 к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 10.222, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 3.834, (Н.Р. $90^{\circ}0,85^{\circ}0,9 = 69\% = 149.69$ руб. С.П. $70^{\circ}0,8^{\circ}0,85 = 48\% = 104.13$ руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.1	<u>376.59</u> 79.51	<u>7.48</u> 0.15	335.21	216.53	<u>7.65</u> 0.41	6.11 0.01	0.61 0.00
14	ТЕР 13-03-004-2 6		Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью пф-115 к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 10.940, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 4.447, (Н.Р. $90^{\circ}0,85^{\circ}0,9 = 69\% = 92.06$ руб. С.П. $70^{\circ}0,8^{\circ}0,85 = 48\% = 64.04$ руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.1	<u>612.06</u> 48.84	<u>5.18</u> 0.15	386.84	133.01	<u>5.67</u> 0.41	4.40 0.01	0.44 0.00
15	ТЕРр 57-10-1		Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 13.446, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 9.626, (Н.Р. $80^{\circ}0,85 = 68\% = 317.17$ руб. С.П. $68^{\circ}0,8 = 54\% = 251.87$ руб.)	100 мест	0.04	<u>601.36</u> 424.41	<u>20.04</u> 3.76	533.52	462.32	<u>10.78</u> 4.10	40.73 0.32	1.63 0.01
16	(509-9900) ТЕР 15-02-036-0 1		Строительный мусор Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 17.708, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 7.347, (Н.Р. $105^{\circ}0,85^{\circ}0,9 = 80\% = 742.70$ руб. С.П. $55^{\circ}0,8^{\circ}0,85 = 37\% = 343.50$ руб.)	т 100 м2 оштукат уриваем ой поверхн ости	0.012 0.02	0 <u>5913.73</u> 1676.75	<u>54.60</u> 27.74	1547.16	913.26	<u>19.34</u> 15.11	149.44 1.80	2.99 0.04

17	ТЕР 15-04-012-0 2 прим.	Окраска фасадов с подготовкой поверхности кремнийорганической к стоим. экпл. машин в т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда и машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 15.467, к материалам: 5.006, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 77.53 руб. С.П. 55*0,8*0,85 = 37% = 35.86 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.02	3009,12 177,92	13,96 0	383,29	96,91	4,32 0	16,04 0	0,32 0
	113-0713	Эмаль кремнийорганическая: КО-174 разных цветов (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	-0,00158	(166563,34)		(-263,17)				
	113-2428	Спрей-эмаль (белая) (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1,58	(324,08)		(512,05)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				62901	20847	6440 3528		68 10
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				62901	20847	6440 3528		68 10
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			20847				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			6440				
		в том числе зарплата машинистов:		1			3528				
		Индекс к стоимости материалов:		1			35614				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			-15504				
		Итого с индексацией:	руб.				47397	20847	6440 3528		68 10
		Накладные расходы %:	%				22157				
		Итого с накладными:	руб.				69554				
		Сметная прибыль %:	%				12454				
		Итого:	руб.				82008				
		Накладные и транспортные расходы	%	20			16401,60				
		Всего по разделу:	руб.				98410				
		Итого по всем разделам:	руб.				98410				
		Всего по смете:	руб.				98410				

Составил: _____ / _____ / _____

Проверил: _____ / _____ / _____

Согласовано

И.П. Добролюбов А.В.



Утверждаю
ЖСК № 1138

И.П. Добролюбов А.В.
01/09/2021



Смета № 01/09/2021

Работы по ремонту крыльца основного вход

По адресу: г. СПб ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1 л/к №3

Общая стоимость, руб. 196558,85

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.		Всего
				Стоимость материала, руб.	Стоимость работ, руб.	Стоимость материалов, руб.	Стоимость работ, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Демонтажные работы с вывозом	м/куб	0,8		10000		8000	8000	
2	Монтаж опалубки	м/п	18		300	19880	5400	25280	
	Фанера ФК 18x1525x1525 мм сорт 4/4	шт.	4	3701		14804			
	Доска обрезная 40x150x6000 мм с/в. хв/п.	шт	6	846		5076			
3	Армирование крылец	м2	36		310	5580	11160	16740	
	Арматура 12 мм 2,9 м рифленая А500С	шт	20	279		5580			
4	Бетонирование крылец	м3	1,4		5000	14216	7000	21216	

	Цемент М400Д20, 50кг	шт.	16	341		5456		
	Песок строительный 50 кг	шт.	30	99		2970		
	Щебень фракция 5- 20 мм 50 кг	шт.	30	193		5790		
5	Монтаж подступенков	м2	2,4	1100		2415	2640	5055
	Грес керамогранит	м2	2,4	595		1428		
	Крей Крепе 25 кг.	шт.	3	329		987		
6	Устройство покрытия площадок и ступеней крыльца	м2	12	2290		14700	27480	42180
	Цемент М400Д20, 50кг	шт.	6	340		2040		
	Щебень намывной фр.2-5 50 кг.	шт.	12	480		5760		
	Уголок равнополочный горячекатаный 25x25x3 мм	м/п	20	138		2760		
	Сетка кладочная 2.0x0.51 м ячейка 50x50 мм d4 мм (3,5- 3,8 мм)	шт.	12	345		4140		
7	Монтаж перилл	м/п	8,2	2450		13845	20090	33935

	Труба профильная квадратная 40x40x2 мм	м/п	9	361			3249		
	Труба профильная прямоугольная 40x25x2 мм	м/п	22	298			6556		
	Арматура класс А1 10 мм гладкая	м/п	20	67			1340		
	Кованные изделия	шт.	18	150			2700		
8	Обустройство боковин крылец	м2	4		1210		2264	4840	7104
	Сетка кладочная 2.0x0.51 м ячейка 50x50 мм d4 мм (3,5-3,8 мм)	шт.	4	345			1380		
	Штукатурка цементная Петролит Классик + 25 кг	шт.	4	221			884		
9	Монтаж пандуса	шт.	1		2000		5065,3	2000	7065,3
	Лист горячекатаный 2x1250x2500 мм	шт.	0,5	7481			3740,5		
	Уголок равнополочный горячекатаный 25x25x3 мм	м/п	9,6	138			1324,8		
	Итого по 9 разделам						77965,3	88610	166575,3

ДОГОВОР ПОДРЯДА №19/08/2021

г. Санкт-Петербург

"19" Августа 2021 года

Жилищно-строительный кооператив № 1138 именуемое далее «Заказчик», в лице председателя правления Щербаковой Ольги Аркадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Добролюбов Александр Викторович именуемый (ое) в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, (далее именуемые «Стороны»), заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить в установленный настоящим Договором срок работы по ремонту двух крылец по адресу Россия г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1 парадная №4.

- 1) Демонтажные работы.
- 2) Монтаж опалубки.
- 3) Армирование и бетонирование двух крылец (парадная №4 основной и запасной вход)
- 4) Монтаж подступенков двух крылец.
- 5) Армирование подстилающих слоев с устройством уголка на двух крыльцах. (парадная №6 основной и запасной вход)
- 6) Монтаж перил двух крылец. (парадная №4 основной и запасной вход)
- 7) Монтаж пандуса на крыльце основного входа.
- 8) Штукатурка и покраска боковин двух крылец. (парадная №4 основной и запасной вход)
- 9) Вывоз строительного мусора.

в дальнейшем именуемые по тексту «Объект», и сдать результаты Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять выполненные своевременно и с надлежащим качеством Работы и оплатить их в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить предусмотренные настоящим Договором Работы в соответствии со сметой.

1.3. Право собственности на результаты выполненных Работ, являющиеся предметом настоящего Договора, переходит от Подрядчика к Заказчику с момента подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

1.4. При необходимости согласования между Сторонами дополнительных условий, Стороны подписывают Дополнительное соглашение, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Работы по настоящему Договору выполняются иждивением Подрядчика - из его материалов, его силами и средствами.

1.6. Срок выполнения работ:

-начало работ: с момента подписания договора;

-окончание: не позднее 30.08.2021.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору составляет 294968,85 руб. (Двести девяносто четыре тысячи девятьсот шестьдесят восемь рублей 85 копеек, (далее – цена договора), НДС-20% не облагается.

2.2. Стоимость работ является фиксированной на весь срок действия Договора.

2.3. Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке.

4. Заказчик осуществляет предоплату Подрядчику в размере 50% от общей суммы Договора.
- 2.5. Заказчик производит оплату выполненных работ Подрядчику в течение 3 (трех) дней с момента подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.
- 2.6. Объемы работ, выполненные Подрядчиком с отклонениями от документации, а также условиям настоящего Договора, не подлежат принятию и оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком отклонений.
- 2.7. Датой оплаты по настоящему Договору считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Одновременно с настоящим Договором предоставить Заказчику на утверждение смету.

3.1.2. Выполнить все Работы с надлежащим качеством, в объеме, предусмотренном сметой, в сроки, установленные настоящим Договором, а также сдать Работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.3. Выполнить Работы по настоящему Договору в срок не позднее **30.08.2021** года.

Подрядчик имеет право выполнить и сдать Заказчику Работы досрочно.

3.1.4. Обеспечить производство и качество всех Работ в полном соответствии с действующими нормами и техническими условиями, а также в соответствии с условиями настоящего Договора.

. До приемки Работ за счет своих средств вывезти принадлежащие Подрядчику строительный мусор.

Своими силами и без увеличения общей стоимости Работ исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки в порядке, установленном п. п. 4.3. – 4.5. настоящего Договора.

. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможности наступления неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

В случае если в ходе производства Работ возникает необходимость выполнения дополнительных Работ и увеличения сметной стоимости Работ, Подрядчик обязан получить письменное согласие Заказчика на выполнение дополнительных Работ и увеличения сметной стоимости Работ путем заключения дополнительного соглашения Сторон.

В случае привлечения к выполнению Работ субподрядчиков, нести ответственность за выполнение ими своих обязательств. Ни при каких обстоятельствах Подрядчик не может быть освобожден от ответственности перед Заказчиком за действия Субподрядчика, наносящие ущерб или препятствующие выполнению работ по настоящему Договору.

Подрядчик вправе:

Привлекать для выполнения Работ по настоящему Договору Субподрядчиков.

Заказчик обязан:

3.3.1. Принять и оплатить надлежащего качества Работы, выполненные в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. В любое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Приемка Работ по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих

лей после получения им письменного или устного сообщения Подрядчика о готовности Работ к сдаче.

В согласованное Сторонами время Заказчик направляет своего представителя для осуществления приемки Работ.

4.3. В случае выявления Заказчиком в ходе приемки Работ дефектов и недоделок, Сторонами в течение 2 (Двух) рабочих дней составляется Акт выявленных дефектов и недоделок с перечнем выявленных дефектов и недоделок, а также сроком их устранения.

4.4. После устранения Подрядчиком дефектов и недоделок, выявленных Заказчиком при приемке Работ, Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней должен известить Заказчика об устранении выявленных в ходе приемки Работ дефектов и недоделок. Заказчик лично, либо через своего представителя осуществляет приемку Работ, а также осуществляет проверку устранения Подрядчиком дефектов и недоделок, выявленных согласно Акту выявленных дефектов и недоделок.

4.5. В случае не устранения Подрядчиком дефектов и недоделок, выявленных Заказчиком согласно Акту выявленных дефектов и недоделок и/или выявлению Заказчиком других дефектов и недоделок, Сторонами составляется соответствующий Акт выявленных дефектов и недоделок.

4.6. В случае отсутствия претензий Заказчика к выполненным Подрядчиком Работам Стороны подписывают Акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.7. Датой сдачи-приемки Работ считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Работ по настоящему Договору.

ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Подрядчик гарантирует использование материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствующих государственным стандартам и техническим условиям.

5.2. Подрядчик устанавливает гарантию на результаты выполненных предусмотренных настоящим Договором Работ сроком на 12 (Двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ, гарантия на лакокрасочные работы 3 (три) месяца.

Если в течение гарантийного срока выявится, что результаты Работ имеют дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, то Заказчик составляет Рекламационный Акт, где фиксируются дата обнаружения дефекта и его описание, а также предполагаемая дата его устранения. Подрядчик обязан устранить любой такой дефект своими силами и за свой счет в срок, указанный в Рекламационном Акте, либо заменить результат Работ и/или его части новыми, соответствующими условиям Договора.

5.4. В случае несогласия с выявленными дефектами и недостатками Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения Рекламационного Акта провести независимую экспертизу на предмет установления причины возникновения дефектов и недостатков и представить заключение экспертизы Заказчику. В случае причинной связи между действиями Подрядчика, связанными с исполнением настоящего Договора и выявленными дефектами и недостатками, Подрядчик обязан устранить выявленные дефекты и недостатки в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения заключения независимой экспертизы.

5.5. В случае, если выявленные дефекты препятствуют надлежащей эксплуатации Предмета настоящего Договора, гарантийный срок продлевается на срок, исчисляемый с момента обнаружения дефекта до момента его фактического устранения.

5.6. Подрядчик не несет ответственности при порче объекта (Выполненных работ) третьими лицами (Людьми, животными, птицами)

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных настоящим Договором, Заказчик имеет право взыскать, а Подрядчик обязан по первому требованию Заказчика уплатить пени в размере 0,1% от общей стоимости Работ за каждый календарный день просрочки.

6.2. В случае невыполнения Заказчиком условий оплаты, установленных разделом 2 настоящего Договора, Подрядчик имеет право взыскать, а Заказчик обязан по первому требованию Подрядчика

- платить пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый банковский день просрочки.
- 6.3. Сторона настоящего Договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков.
- 6.4. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) явилось прямым следствием наступления обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными средствами, а именно: пожара, стихийных бедствий, военных операций любого характера, блокады, забастовок, иных обстоятельств чрезвычайного характера, также решений государственных органов Российской Федерации (форс-мажорных обстоятельств). В случае наступления указанных обстоятельств, срок исполнения обязательств приостанавливается на время, в течение которого будут действовать такие обстоятельства. Сторона, для которой создалась объективная невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна известить об этом другую Сторону в течение 72 часов с момента наступления обстоятельств форс-мажора, и в течение 20 рабочих дней подтвердить наступление таких обстоятельств актом Торгово-Промышленной палаты или ее регионального отделения. Отсутствие уведомления о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает потерпевшую Сторону ссылаться на эти обстоятельства.
- Если указанные обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 6.5. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.
- 6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.
- 6.7. Возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую настоящий Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.
- Подрядчик гарантирует Заказчику, что он является добросовестным налогоплательщиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И АРБИТРАЖ

- 7.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случае нарушения Подрядчиком срока выполнения Работ, предусмотренного настоящим Договором. В случае расторжения настоящего Договора по указанному в данном пункте основанию, Заказчик имеет право на возмещение убытков в отношении неисполненных Подрядчиком Работ и освобождается от выплаты не уплаченных до даты расторжения настоящего Договора платежей и от возмещения Подрядчику убытков, вызванных досрочным расторжением Договора.
- Сторона, имеющая право расторгнуть настоящий Договор согласно положениям, п. 7.1. настоящего Договора и желающая использовать такое право, должна осуществить его путем письменного уведомления об этом другой Стороны заказной почтой по адресу указанному в настоящем Договоре за 14 календарных дней.
- 7.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между ними.
- 7.4. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 8.2. Настоящий Договор может быть дополнен, изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон, а также в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Федерации.

8.3. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Во всем ином, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, но связано с ним, Стороны руководствуются и несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

9

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

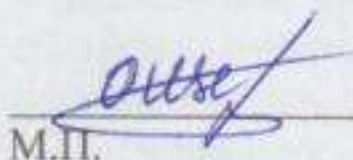
Заказчик: Жилищно-строительный кооператив № 1138

ИНН 7816013825
КПП 781601001
ОГРН 1037835060064

Фактический и юридический адрес:

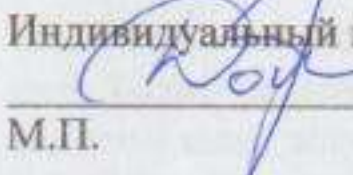
192289, Санкт-Петербург,
ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А
Р/сч. 40703810130000000057
в Ф. Оперу Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге
К/сч. 30101810200000000704
БИК 044030704
Тел. 920-35-29
e-mail: zhsk1138@yandex.ru

председатель правления Щербакова Ольга Аркадьевна

 /Щербакова О.А./
М.П.



Индивидуальный предприниматель
Добролюбов Александр Викторович
г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 17, кв. 353
ИНН 781106428817
ОГРНИП 319784700015820
БИК 044030858
Р/С 40802810320020001235
в АО ЮниКредит Банк
К/С 30101810800000000858
т. 89219801989

 Добролюбов А. В.
М.П.



Сметный Калькулятор

Согласовано:



Локальная смета
на ремонт крыльца по адресу: Олеко Дундича 39 к.1 л/к №4 (запасной выход)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Государственный контракт № 1106428877 от 09.2020

Составлен(а) в уровне цен: 06.2020



Утверждаю:

Сметная стоимость: 98410.00 руб.
Нормативная трудоемкость: 68.00 ч.час.
Зарплата основных рабочих: 20847.00 руб.

№ п.л.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО	основной з/пл	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	рабочих-строителей, чел.-ч. на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 Ремонт крыльца (лест/кл.№ - запасной выход)											
1	ТЕР 46-04-003-0 1	Разборка бетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки 100 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 12.335, к з/п машинистов: 27.233, (Н.Р. 110°0,85'0.9 = 84% = 351.83 руб. С.П. 70°0,8'0.85 = 48% = 201.04 руб.)	1 м3	0.1	430.08 100.76	329.32 53.04	680.62	274.40	406.22 144.44	9.67 4.51	0.97 0.45
2	ТЕР 46-03-001-0 1	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 16.935, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 12.422, (Н.Р. 110°0,85'0.9 = 84% = 4868.76 руб. С.П. 70°0,8'0.85 = 48% = 2782.15 руб.)	100 отверстий	0.5	973.53 203.45	557.44 222.22	8811.11	2770.28	4720.12 3025.86	17.30 16.40	8.65 8.20

3	ТЕР 06-01-111-0 1	Устройство лестничных маршей в опалубке типа дока прямоугольных к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 11.242, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 6.686, (Н.Р. $105 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 80\% = 662,38$ руб. С.П. $65 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 44\% = 364,31$ руб.)	100 м3 железобетона в деле	0.001	<u>42169,31</u> 29298.62	<u>7640,93</u> 1104.93	918.76	797.89	<u>85,90</u> 30.09	<u>2774,49</u> 70.74	<u>2,77</u> 0.07
	101-3980	Палуба опалубки типа "Дока" из бакелизированной фанеры (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	0.0292	(918.24)	(26.81)					
	204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.0157	(60994.7)	(957.62)					
	401-0032	Бетон тяжелый, крупность заполнителя: более 40 мм, класс В35 (М450) (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	0.1015	(3805.83)	(386.29)					
4	ТЕР 11-01-015-0 1	Устройство покрытий бетонных толщиной 30 мм к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 14.827, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 7.597, (Н.Р. $123 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 94\% = 980,46$ руб. С.П. $75 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 51\% = 531,95$ руб.)	100 м2 покрытие	0.077	<u>2256,12</u> 451.47	<u>182,76</u> 45.94	2104.12	946.71	<u>208,65</u> 96.33	<u>46,49</u> 3.55	<u>3,58</u> 0.27

5	ТЕР 11-01-015-0 2	Устройство покрытий на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к расценке 11-01-015-01 к прямым затратам: 12 к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индекс: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 18.391, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 7.553, (Н.Р. $123 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 94\% = 402,88$ руб. С.П. $75 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 51\% = 218,58$ руб.)	100 м2 покрытия	0.077	<u>3468,36</u> 159.39	<u>80,25</u> 45.00	2325.63	334.23	<u>113,64</u> 94.36	16.42 2.85	1.26 0.22
6	ТЕР 11-01-015-0 7	Шлифовка бетонных или металлоцементных покрытий к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индекс: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 13.205, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 15.398, (Н.Р. $123 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 94\% = 2072,68$ руб. С.П. $75 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 51\% = 1124,54$ руб.)	100 м2 покрытия	0.077	<u>1240,40</u> 1020.79	<u>201,58</u> 30.73	2366.89	2140.54	<u>204,96</u> 64.44	92.05 2.61	7.09 0.20
7	ТЕР 13-06-004-0 1	Обеспыливание поверхности к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индекс: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 8.483, (Н.Р. $90 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 69\% = 173,63$ руб. С.П. $70 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 48\% = 120,78$ руб.)	1 м2 обеспыливаемой поверхности	7.7	<u>1,56</u> 1.20	<u>0,36</u> 0	275.15	251.63	<u>23,52</u> 0	0.12 0	0.92 0
8	ТЕР 15-04-029-0 2	Покрытие полов лаком по оштукатуренной или окрашенной поверхности за 2 раза к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индекс: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 15.919, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 7.868, (Н.Р. $105 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 80\% = 279,83$ руб. С.П. $55 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 37\% = 129,42$ руб.)	100 м2 отделываемой поверхности	0.077	<u>181,09</u> 166.61	<u>3,70</u> 0.20	360.44	349.37	<u>4,54</u> 0.42	14.17 0.01	1.09 0.00

9	101-6529	Лак однокомпонентный бесцветный на основе высококачественных акриловых полимеров "БИРСС Гермолак" (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.001602	(180904.72)		(289.81)					
	ТЕРр 69-7-2	Устройство переходных мостиков Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 15.875, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 5.573, (Н.Р. 78*0,85 = 66% = 740.80 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 448.97 руб.)	100 п. м переходных мостиков	0.04	12124,23 1023.12	164,87 7.27	3657.11	1114.51	104,69 7.92	104.40 0.46	4.18 0.02	
10	ТЕР 15-01-045-0 1	Облицовка ступеней керамогранитными плитками толщиной до 15 мм (прим. подступенников) к стоим. экслл. машин в т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 16.187, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 4.076, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 2676.07 руб. С.П. 55*0,8*0,85 = 37% = 1237.68 руб.)	100 м2 поверхн ости облицовки	0.025	23268,84 4879.53	94,91 33.75	5224.72	3322.11	38,41 22.98	434,90 2.70	10,87 0.07	
	203-0516	Рейки деревянные 8x18 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.00025	(24274.95)		(6.07)					
	101-4368	Клей плиточный: «Юнис Гранит» (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	-30	(17.83)		(-534.90)					
	101-4484	Гранит керамический многоцветный: неполитованный, размером 300x300x8 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	-2.55	(508.89)		(-1297.67)					
	101-4375	Клей плиточный: «Ceresit» CM117 для керамогранита (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	30	(28.84)		(865.20)					
	101-5592	Плитки керамогранитные размером 400x400x9 мм.: серые (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	2.55	(619.35)		(1579.34)					

11	ТЕР 07-05-016-0 1	Устройство металлических ограждений с поручнями (прим.) к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 14.100, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 9.589, (Н.Р. $155 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 119\% = 6937,34$ руб. С.П. $100 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 68\% = 3964,20$ руб.)	100 м ограждения	0.08	36563.52 2667.74	353.48 8.10	31941.76	5812.05	398.73 17.65	220.11 0.51	17.61 0.04
	201-0650	Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	-0.1672	(105413.04)		(-17625.06)				
	203-0525	Поручень дубовый (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м	-8.16	(950.45)		(-7755.67)				
	103-1778	Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером: 42x30 мм, толщина стенки 4 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м	7	(244.53)		(1711.71)				
	103-1759	Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером: 40x25 мм, толщина стенки 2 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м	9	(122.9)		(1106.10)				
	204-0003	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 10 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.0012	(64625.65)		(77.55)				
12	ТЕР 09-06-001-0 2 прим.	Монтаж пандуса к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 9.418, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 7.876, (Н.Р. $90 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 69\% = 631,47$ руб. С.П. $85 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 58\% = 530,80$ руб.)	1 т конструкций	0.055 [0.023+0.032]	893.26 608.62	159.33 2.38	1048.42	911.60	82.53 3.57	58.41 0.15	3.21 0.01
	101-3716	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 35x35 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.023	(66802.41)		(1536.46)				

	101-3770	Сталь листовая горячекатаная марки: Ст3 толщиной 2,0 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	T	0.032	(91170.49)		(2917.46)				
13	ТЕР 13-03-002-0 4	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовой гф-021 к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда и машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 10.222, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 3.834, (Н.Р. 90*0,85*0,9 = 69% = 149.69 руб. С.П. 70*0,8*0,85 = 48% = 104.13 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.1	<u>376.59</u> 79.51	<u>7.48</u> 0.15	335.21	216.53	<u>7.65</u> 0.41	6.11 0.01	0.61 0.00
14	ТЕР 13-03-004-2 6	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью пф-115 к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 10.940, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 4.447, (Н.Р. 90*0,85*0,9 = 69% = 92.06 руб. С.П. 70*0,8*0,85 = 48% = 64.04 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.1	<u>612.06</u> 48.84	<u>5.18</u> 0.15	386.84	133.01	<u>5.67</u> 0.41	4.40 0.01	0.44 0.00
15	ТЕРр 57-10-1	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 13.446, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 9.626, (Н.Р. 80*0,85 = 68% = 317.17 руб. С.П. 68*0,8 = 54% = 251.87 руб.)	100 мест	0.04	<u>601.36</u> 424.41	<u>20.04</u> 3.76	533.52	462.32	<u>10.78</u> 4.10	40.73 0.32	1.63 0.01
16	(509-9900) ТЕР 15-02-036-0 1	Строительный мусор Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 17.708, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 7.347, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 742.70 руб. С.П. 55*0,8*0,85 = 37% = 343.50 руб.)	T 100 м2 оштукат уриваем ой поверхн ости	0.012 0.02	0 <u>5913.73</u> 1676.75	<u>54.60</u> 27.74	1547.16	913.26	<u>19.34</u> 15.11	149.44 1.80	2.99 0.04

17	ТЕР 15-04-012-0 2 прим.	Окраска фасадов с подготовкой поверхности кремнийорганической к стоим. эксл. машин в т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 15.467, к материалам: 5.006, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 77.53 руб. С.П. 55*0,8*0,85 = 37% = 35.86 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.02	3009.12 177.92	13.96 0	383.29	96.91	4.32 0	16.04 0	0.32 0
	113-0713	Эмаль кремнийорганическая: КО-174 разных цветов (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	-0.00158	(166563.34)		(-263.17)				
	113-2428	Спрей-эмаль (белая) (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1.58	(324.08)		(512.05)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				62901	20847	6440 3528		68 10
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				62901	20847	6440 3528		68 10
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			20847				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			6440				
		в том числе зарплата машинистов:		1			3528				
		Индекс к стоимости материалов:		1			35614				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			-15504				
		Итого с индексацией:	руб.				47397	20847	6440 3528		68 10
		Накладные расходы %:	%				22157				
		Итого с накладными:	руб.				69554				
		Сметная прибыль %:	%				12454				
		Итого:	руб.				82008				
		Накладные и транспортные расходы	%	20			16401.60				
		Всего по разделу:	руб.				98410				
		Итого по всем разделам:	руб.				98410				
		Всего по смете:	руб.				98410				

Составил: _____ / _____ / _____

Проверил: _____ / _____ / _____

Согласовано

И.П. Добролюбов А.В.



Утверждаю
ЖСК № 1138



Смета № 19/08/2021

Работы по ремонту крыльца основной вход

По адресу: г. СПб ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1 л/к №4

Общая стоимость, руб. 196558,85

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.		
				Стоимость материала, руб.	Стоимость работ, руб.	Стоимость материалов, руб.	Стоимость работ, руб.	Стоимость материалов, руб.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Демонтажные работы с вывозом	м/куб	0,8	10000			8000	8000	
2	Монтаж опалубки	м/п	18	300		19880	5400	25280	
	Фанера ФК 18x1525x1525 мм сорт 4/4	шт.	4	3701		14804			
	Доска обрезная 40x150x6000 мм е/в. хв/п.	шт	6	846		5076			
3	Армирование крылец	м2	36	310		5580	11160	16740	
	Арматура 12 мм 2,9 м рифленая А500С	шт	20	279		5580			
4	Бетонирование крылец	м3	1,4	5000		14216	7000	21216	

	Цемент М400Д20, 50кг	шт.	16	341			5456		
	Песок строительный 50 кг	шт.	30	99			2970		
	Щебень фракция 5- 20 мм 50 кг	шт.	30	193			5790		
5	Монтаж подступенков	м2	2,4		1100		2415	2640	5055
	Грес керамогранит	м2	2,4	595			1428		
	Крей Крепс 25 кг.	шт.	3	329			987		
6	Устройство покрытия площадок и ступеней крыльца	м2	12		2290		14700	27480	42180
	Цемент М400Д20, 50кг	шт.	6	340			2040		
	Щебень намывной фр.2-5 50 кг.	шт.	12	480			5760		
	Уголок равнополочный горячекатаный 25x25x3 мм	м/п	20	138			2760		
	Сетка кладочная 2.0x0.51 м ячейка 50x50 мм d4 мм (3,5- 3,8 мм)	шт.	12	345			4140		
7	Монтаж перилл	м/п	8,2		2450		13845	20090	33935

	Труба профильная квадратная 40x40x2 мм	м/п	9	361			3249		
	Труба профильная прямоугольная 40x25x2 мм	м/п	22	298			6556		
	Арматура класс А1 10 мм гладкая	м/п	20	67			1340		
	Кованные изделия	шт.	18	150			2700		
8	Обустройство боковин крылец	м2	4		1210		2264	4840	7104
	Сетка кладочная 2.0x0.51 м ячейка 50x50 мм d4 мм (3,5-3,8 мм)	шт.	4	345			1380		
	Штукатурка цементная Петролит Классик + 25 кг	шт.	4	221			884		
9	Монтаж пандуса	шт.	1		2000		5065,3	2000	7065,3
	Лист горячекатаный 2x1250x2500 мм	шт.	0,5	7481			3740,5		
	Уголок равнополочный горячекатаный 25x25x3 мм	м/п	9,6	138			1324,8		
	Итого по 9 разделам						77965,3	88610	166575,3

ДОГОВОР ПОДРЯДА №12/07/2021

г. Санкт-Петербург

"12" Июля 2021 года

Жилищно-строительный кооператив № 1138 именуемое далее «Заказчик», в лице председателя правления Щербаковой Ольги Аркадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Добролюбов Александр Викторович именуемый (ое) в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, (далее именуемые «Стороны»), заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить в установленный настоящим Договором срок работы по ремонту двух крылец по адресу Россия г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1 парадная №5.

- 1) Демонтажные работы.
- 2) Монтаж опалубки.
- 3) Армирование и бетонирование двух крылец (парадная №5 основной и запасной вход)
- 4) Монтаж подступенков двух крылец.
- 5) Армирование подстилающих слоев с устройством уголка на двух крыльцах. (парадная №6 основной и запасной вход)
- 6) Монтаж перил двух крылец. (парадная №5 основной и запасной вход)
- 7) Монтаж пандуса на крыльце основного входа.
- 8) Штукатурка и покраска боковин двух крылец. (парадная №5 основной и запасной вход)
- 9) Вывоз строительного мусора.

в дальнейшем именуемые по тексту «Объект», и сдать результаты Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять выполненные своевременно и с надлежащим качеством Работы и оплатить их в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить предусмотренные настоящим Договором Работы в соответствии со сметой.

1.3. Право собственности на результаты выполненных Работ, являющиеся предметом настоящего Договора, переходит от Подрядчика к Заказчику с момента подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

1.4. При необходимости согласования между Сторонами дополнительных условий, Стороны подписывают Дополнительное соглашение, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Работы по настоящему Договору выполняются иждивением Подрядчика - из его материалов, его силами и средствами.

1.6. Срок выполнения работ:

-начало работ: с момента подписания договора;

-окончание: не позднее 30.08.2021.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору составляет **294968,85 руб.** (Двести девяносто четыре тысячи девятьсот шестьдесят восемь рублей 85 копеек, (далее – цена договора), НДС-20% не облагается.

2.2. Стоимость работ является фиксированной на весь срок действия Договора.

2.3. Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке.

Заказчик осуществляет предоплату Подрядчику в размере 50% от общей суммы Договора.

Заказчик производит оплату выполненных работ Подрядчику в течение 3 (трех) дней с момента подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.

6. Объемы работ, выполненные Подрядчиком с отклонениями от документации, а также условиям настоящего Договора, не подлежат принятию и оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком отклонений.

2.7. Датой оплаты по настоящему Договору считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Одновременно с настоящим Договором предоставить Заказчику на утверждение смету.

3.1.2. Выполнить все Работы с надлежащим качеством, в объеме, предусмотренном сметой, в сроки, установленные настоящим Договором, а также сдать Работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.3. Выполнить Работы по настоящему Договору в срок не позднее **30.08.2021** года.

Подрядчик имеет право выполнить и сдать Заказчику Работы досрочно.

3.1.4. Обеспечить производство и качество всех Работ в полном соответствии с действующими нормами и техническими условиями, а также в соответствии с условиями настоящего Договора.

. До приемки Работ за счет своих средств вывезти принадлежащие Подрядчику строительный мусор.

Своими силами и без увеличения общей стоимости Работ исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки в порядке, установленном п. п. 4.3. – 4.5. настоящего Договора.

. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможности наступления неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

В случае если в ходе производства Работ возникает необходимость выполнения дополнительных Работ и увеличения сметной стоимости Работ, Подрядчик обязан получить письменное согласие Заказчика на выполнение дополнительных Работ и увеличения сметной стоимости Работ путем заключения дополнительного соглашения Сторон.

В случае привлечения к выполнению Работ субподрядчиков, нести ответственность за выполнение ими своих обязательств. Ни при каких обстоятельствах Подрядчик не может быть освобожден от ответственности перед Заказчиком за действия Субподрядчика, наносящие ущерб или препятствующие выполнению работ по настоящему Договору.

Подрядчик вправе:

Привлекать для выполнения Работ по настоящему Договору Субподрядчиков.

Заказчик обязан:

3.3.1. Принять и оплатить надлежащего качества Работы, выполненные в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. В любое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Приемка Работ по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих

после получения им письменного или устного сообщения Подрядчика о готовности Работ к приемке.

согласованное Сторонами время Заказчик направляет своего представителя для осуществления приемки Работ.

4.3. В случае выявления Заказчиком в ходе приемки Работ дефектов и недоделок, Сторонами в течение 2 (Двух) рабочих дней составляется Акт выявленных дефектов и недоделок с перечнем выявленных дефектов и недоделок, а также сроком их устранения.

4.4. После устранения Подрядчиком дефектов и недоделок, выявленных Заказчиком при приемке Работ, Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней должен известить Заказчика об устранении выявленных в ходе приемки Работ дефектов и недоделок. Заказчик лично, либо через своего представителя осуществляет приемку Работ, а также осуществляет проверку устранения Подрядчиком дефектов и недоделок, выявленных согласно Акту выявленных дефектов и недоделок.

4.5. В случае не устранения Подрядчиком дефектов и недоделок, выявленных Заказчиком согласно Акту выявленных дефектов и недоделок и/или выявлению Заказчиком других дефектов и недоделок, Сторонами составляется соответствующий Акт выявленных дефектов и недоделок.

4.6. В случае отсутствия претензий Заказчика к выполненным Подрядчиком Работам Стороны подписывают Акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.7. Датой сдачи-приемки Работ считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Работ по настоящему Договору.

ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Подрядчик гарантирует использование материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствующих государственным стандартам и техническим условиям.

5.2. Подрядчик устанавливает гарантию на результаты выполненных предусмотренных настоящим Договором Работ сроком на 12 (Двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ, гарантия на лакокрасочные работы 3 (три) месяца.

Если в течение гарантийного срока выявится, что результаты Работ имеют дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, то Заказчик составляет Рекламационный Акт, где фиксируются дата обнаружения дефекта и его описание, а также предполагаемая дата его устранения. Подрядчик обязан устранить любой такой дефект своими силами и за свой счет в срок, указанный в Рекламационном Акте, либо заменить результат Работ и/или его части новыми, соответствующими условиям Договора.

5.4. В случае несогласия с выявленными дефектами и недостатками Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения Рекламационного Акта провести независимую экспертизу на предмет установления причины возникновения дефектов и недостатков и представить заключение экспертизы Заказчику. В случае причинной связи между действиями Подрядчика, связанными с исполнением настоящего Договора и выявленными дефектами и недостатками, Подрядчик обязан устранить выявленные дефекты и недостатки в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения заключения независимой экспертизы.

5.5. В случае, если выявленные дефекты препятствуют надлежащей эксплуатации Предмета настоящего Договора, гарантийный срок продлевается на срок, исчисляемый с момента обнаружения дефекта до момента его фактического устранения.

5.6. Подрядчик не несет ответственности при порче объекта (Выполненных работ) третьими лицами (Людьми, животными, птицами)

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных настоящим Договором, Заказчик имеет право взыскать, а Подрядчик обязан по первому требованию Заказчика уплатить пени в размере 0,1% от общей стоимости Работ за каждый календарный день просрочки.

6.2. В случае невыполнения Заказчиком условий оплаты, установленных разделом 2 настоящего Договора, Подрядчик имеет право взыскать, а Заказчик обязан по первому требованию Подрядчика

лать пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый банковский день просрочки.

Сторона настоящего Договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков.

6.4. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) явилось прямым следствием наступления обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными средствами, а именно: пожара, стихийных бедствий, военных операций любого характера, блокады, забастовок, иных обстоятельств чрезвычайного характера, также решений государственных органов Российской Федерации (форс-мажорных обстоятельств). В случае наступления указанных обстоятельств, срок исполнения обязательств приостанавливается на время, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Сторона, для которой создавалась объективная невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна известить об этом другую Сторону в течение 72 часов с момента наступления обстоятельств форс-мажора, и в течение 20 рабочих дней подтвердить наступление таких обстоятельств актом Торгово-Промышленной палаты или ее регионального отделения. Отсутствие уведомления о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает потерпевшую Сторону ссылаться на эти обстоятельства.

Если указанные обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.5. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.7. Возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую настоящий Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

Подрядчик гарантирует Заказчику, что он является добросовестным налогоплательщиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И АРБИТРАЖ

7.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случае нарушения Подрядчиком срока выполнения Работ, предусмотренного настоящим Договором. В случае расторжения настоящего Договора по указанному в данном пункте основанию, Заказчик имеет право на возмещение убытков в отношении неисполненных Подрядчиком Работ и освобождается от выплаты не уплаченных до даты расторжения настоящего Договора платежей и от возмещения Подрядчику убытков, вызванных досрочным расторжением Договора.

Сторона, имеющая право расторгнуть настоящий Договор согласно положениям, п. 7.1. настоящего Договора и желающая использовать такое право, должна осуществить его путем письменного уведомления об этом другой Стороны заказной почтой по адресу указанному в настоящем Договоре за 14 календарных дней.

7.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между ними.

7.4. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Настоящий Договор может быть дополнен, изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон, а также в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

рации.

Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Во всем ином, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, но связано с ним, Стороны руководствуются и несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

9

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик: Жилищно-строительный кооператив № 1138

ИНН 7816013825
КПП 781601001
ОГРН 1037835060064

Фактический и юридический адрес:

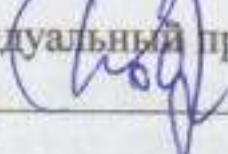
192289, Санкт-Петербург,
ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А
Р/сч. 40703810130000000057
в Ф. Оперу Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге
К/сч. 30101810200000000704
БИК 044030704
Тел. 920-35-29
e-mail: zhsk1138@yandex.ru

председатель правления Щербакова Ольга Аркадьевна


М.П. /Щербакова О.А./



Индивидуальный предприниматель
Добролюбов Александр Викторович
г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 17, кв. 353
ИНН 781106428817
ОГРНИП 319784700015820
БИК 044030858
Р/С 40802810320020001235
в АО ЮниКредит Банк
К/С 30101810800000000858
т. 89219801989


М.П. /Добролюбов А. В./



Согласовано

И.П. Добролюбов



Утверждаю

ЖСК № 1138



Смета № 12/07/2021

Работы по ремонту крыльца основной вход

По адресу: г. СПб ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1 л/к №5

Общая стоимость, руб. 196558,85

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.		
				Стоимость материала, руб.	Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	Стоимость материалов, руб.	Стоимость работ, руб.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Демонтажные работы с вывозом	м/куб	0,8		10000		8000	8000	
2	Монтаж опалубки	м/п	18		300	19880	5400	25280	
	Фанера ФК 18x1525x1525 мм сорт 4/4	шт.	4	3701		14804			
	Доска обрезная 40x150x6000 мм е/в. хв/п.	шт	6	846		5076			
3	Армирование крылец	м2	36		310	5580	11160	16740	
	Арматура 12 мм 2,9 м рифленая А500С	шт	20	279		5580			
4	Бетонирование крылец	м3	1,4		5000	14216	7000	21216	

	Цемент М400Д20, 50кг	шт.	16	341			5456		
	Песок строительный 50 кг	шт.	30	99			2970		
	Щебень фракция 5- 20 мм 50 кг	шт.	30	193			5790		
5	Монтаж подступенков	м2	2,4		1100		2415	2640	5055
	Грес керамогранит	м2	2,4	595			1428		
	Крей Крепе 25 кг.	шт.	3	329			987		
6	Устройство покрытия площадок и ступеней крыльца	м2	12		2290		14700	27480	42180
	Цемент М400Д20, 50кг	шт.	6	340			2040		
	Щебень намывной фр.2-5 50 кг.	шт.	12	480			5760		
	Уголок равнополочный горячекатаный 25x25x3 мм	м/п	20	138			2760		
	Сетка кладочная 2.0x0.51 м ячейка 50x50 мм d4 мм (3,5- 3,8 мм)	шт.	12	345			4140		
7	Монтаж перилл	м/п	8,2		2450		13845	20090	33935

	Труба профильная квадратная 40x40x2 мм	м/п	9	361				3249			
	Труба профильная прямоугольная 40x25x2 мм	м/п	22	298				6556			
	Арматура класс А1 10 мм гладкая	м/п	20	67				1340			
	Кованные изделия	шт.	18	150				2700			
8	Обустройство боковин крылец	м2	4		1210			2264	4840		7104
	Сетка кладочная 2.0x0.51 м ячейка 50x50 мм d4 мм (3,5-3,8 мм)	шт.	4	345				1380			
	Штукатурка цементная Петролит Классик + 25 кг	шт.	4	221				884			
9	Монтаж пандуса	шт.	1		2000			5065,3	2000		7065,3
	Лист горячекатаный 2x1250x2500 мм	шт.	0,5	7481				3740,5			
	Уголок равнополочный горячекатаный 25x25x3 мм	м/п	9,6	138				1324,8			
	Итого по 9 разделам							77965,3	88610		166575,3

Калькулятор

Согласовано:

Добролюбов
Александр
Викторович

Утверждаю:

Иванов

Локальная смета

на ремонт крыльца по адресу: Олеко Дундича 39 к.1 л/к № 5 (запасной выход)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Госзаказ № 09.2020

Составлен(а) в уровне цен на: 06.2021г.



Сметная стоимость: 28410.00 руб.
Нормативная трудоемкость: 68.00 чел.м.
Зарплата основных рабочих: 20947.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		ВСЕГО	Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч.	
					ВСЕГО	основной з/лп		ВСЕГО	основной заработной платы	в т.ч. з/лп машинистов	на единицу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 Ремонт крыльца (лест/кл.№ - запасной выход)											
1	ТЕР 46-04-003-01	Разборка бетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки 100 Индексы: к з/лп рабочих: 27.233, к стоимости машин: 12.335, к з/лп машинистов: 27.233, (Н.Р. 110*0,85*0,9 = 84% = 351.83 руб. С.П. 70*0,8*0,85 = 48% = 201.04 руб.)	1 м3	0.1	430.08 100.76	329.32 53.04	680.62	274.40	406.22 144.44	9.67 4.51	0.97 0.45
2	ТЕР 46-03-001-01	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 20 мм Индексы: к з/лп рабочих: 27.233, к стоимости машин: 16.935, к з/лп машинистов: 27.233, к материалам: 12.422, (Н.Р. 110*0,85*0,9 = 84% = 4868.76 руб. С.П. 70*0,8*0,85 = 48% = 2782.15 руб.)	100 отверстий	0.5	973.53 203.45	557.44 222.22	8811.11	2770.28	4720.12 3025.86	17.30 16.40	8.65 8.20

3	ТЕР 06-01-111-0 1	Устройство лестничных маршей в опалубке типа дока прямоугольных к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 11.242, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 6.686, (Н.Р. $105 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 80\% = 662,38$ руб. С.П. $65 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 44\% = 364,31$ руб.)	100 м3 железобетона в деле	0.001	42169.31 29298.62	7640.93 1104.93	918.76	797.89	85.90 30.09	2774.49 70.74	2.77 0.07	
	101-3980	Палуба опалубки типа "Дока" из бакелизированной фанеры (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	0.0292	(918.24)		(26.81)					
	204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.0157	(60994.7)		(957.62)					
	401-0032	Бетон тяжелый, крупность заполнителя: более 40 мм, класс В35 (М450) (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.1015	(3805.83)		(386.29)					
4	ТЕР 11-01-015-0 1	Устройство покрытий бетонных толщиной 30 мм к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 14.827, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 7.597, (Н.Р. $123 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 94\% = 980,46$ руб. С.П. $75 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 51\% = 531,95$ руб.)	100 м2 покрытия	0.077	2256.12 451.47	182.76 45.94	2104.12	946.71	208.65 96.33	46.49 3.55	3.58 0.27	

5	ТЕР 11-01-015-0 2	Устройство покрытий на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к расценке 11-01-015-01 к прямым затратам: 12 к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 18.391, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 7.553, (Н.Р. 123*0,85*0,9 = 94% = 402.88 руб. С.П. 75*0,8*0,85 = 51% = 218.58 руб.)	100 м2 покрытия	0.077	<u>3468,36</u> 159.39	<u>80,25</u> 45.00	2325.63	334.23	<u>113,64</u> 94.36	16.42 2.85	1.26 0.22
6	ТЕР 11-01-015-0 7	Шлифовка бетонных или металлоцементных покрытий к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 13.205, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 15.398, (Н.Р. 123*0,85*0,9 = 94% = 2072.68 руб. С.П. 75*0,8*0,85 = 51% = 1124.54 руб.)	100 м2 покрытия	0.077	<u>1240,40</u> 1020.79	<u>201,58</u> 30.73	2366.89	2140.54	<u>204,96</u> 64.44	92.05 2.61	7.09 0.20
7	ТЕР 13-06-004-0 1	Обеспыливание поверхности к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 8.483, (Н.Р. 90*0,85*0,9 = 69% = 173.63 руб. С.П. 70*0,8*0,85 = 48% = 120.78 руб.)	1 м2 обеспыливаемой поверхности	7.7	<u>1,56</u> 1.20	<u>0,36</u> 0	275.15	251.63	<u>23,52</u> 0	0.12 0	0.92 0
8	ТЕР 15-04-029-0 2	Покрытие полов лаком по огрунтованной или окрашенной поверхности за 2 раза к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 15.919, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 7.868, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 279.83 руб. С.П. 55*0,8*0,85 = 37% = 129.42 руб.)	100 м2 отделываемой поверхности	0.077	<u>181,09</u> 166.61	<u>3,70</u> 0.20	360.44	349.37	<u>4,54</u> 0.42	14.17 0.01	1.09 0.00

	101-6529	Лак однокомпонентный бесцветный на основе высококачественных акриловых полимеров "БИРСС Гермолак" (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	Т	0.001602	(180904.72)	(289.81)				
9	ТЕРр 69-7-2	Устройство переходных мостиков Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 15.875, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 5.573, (Н.Р. 78*0,85 = 66% = 740.80 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 448.97 руб.)	100 п. м переходных мостиков	0.04	<u>12124.23</u> 1023.12	3657.11	1114.51	<u>104.69</u> 7.92	104.40 0.46	4.18 0.02
10	ТЕР 15-01-045-0 1	Облицовка ступеней керамогранитными плитками толщиной до 15 мм (прим. подступенников) к стоим. экслп. машин в т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 16.187, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 4.076, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 2676.07 руб. С.П. 55*0,8*0,85 = 37% = 1237.68 руб.)	100 м2 по верхн ости облицовки	0.025	<u>23268,84</u> 4879.53	5224.72	3322.11	<u>38.41</u> 22.98	434.90 2.70	10.87 0.07
	203-0516	Рейки деревянные 8x18 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.00025	(24274.95)	(6.07)				
	101-4368	Клей плиточный: «Юнис Гранит» (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	-30	(17.83)	(-534.90)				
	101-4484	Гранит керамический многоцветный: неположенный, размером 300x300x8 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	-2.55	(508.89)	(-1297.67)				
	101-4375	Клей плиточный: «Ceresit» CM117 для керамогранита (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	30	(28.84)	(865.20)				
	101-5592	Плитки керамогранитные размером 400x400x9 мм, серые (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	2.55	(619.35)	(1579.34)				

11	ТЕР 07-05-016-0 1	Устройство металлических ограждений с поручнями (прим.) к стоим. эксл. машин в т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 14.100, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 9.589, (Н.Р. 155*0,85*0,9 = 119% = 6937.34 руб. С.П. 100*0,8*0,85 = 68% = 3964.20 руб.)	100 м ограждения	0.08	36563.52 2667.74	353.48 8.10	31941.76	5812.05	398.73 17.65	220.11 0.51	17.61 0.04
	201-0650	Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	-0.1672	(105413.04)		(-17625.06)				
	203-0525	Поручень дубовый (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м	-8.16	(950.45)		(-7755.67)				
	103-1778	Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером: 42x30 мм, толщина стенки 4 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м	7	(244.53)		(1711.71)				
	103-1759	Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером: 40x25 мм, толщина стенки 2 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м	9	(122.9)		(1106.10)				
	204-0003	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 10 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.0012	(64625.65)		(77.55)				
12	ТЕР 09-06-001-0 2 прим.	Монтаж пандуса к стоим. эксл. машин в т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 9.418, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 7.876, (Н.Р. 90*0,85*0,9 = 69% = 631.47 руб. С.П. 85*0,8*0,85 = 58% = 530.80 руб.)	1 т конструкций	0.055 [0.023+0.032]	893.26 608.62	159.33 2.38	1048.42	911.60	82.53 3.57	58.41 0.15	3.21 0.01
	101-3716	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 35x35 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.023	(66802.41)		(1536.46)				

	101-3770	Сталь листовая горячекатаная марки: Ст3 толщиной 2,0 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	T	0.032	(91170.49)	(2917.46)				
13	ТЕР 13-03-002-0 4	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой гф-021 к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда и машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 10.222, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 3.634, (Н.Р. 90°0,85°0.9 = 69% = 149.69 руб. С.П. 70°0,8°0.85 = 48% = 104.13 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.1	376.59 79.51	335.21	216.53	7.65 0.41	6.11 0.01	0.61 0.00
14	ТЕР 13-03-004-2 6	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью пф-115 к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 10.940, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 4.447, (Н.Р. 90°0,85°0.9 = 69% = 92.06 руб. С.П. 70°0,8°0.85 = 48% = 64.04 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.1	612.06 48.84	386.84	133.01	5.18 0.15	4.40 0.01	0.44 0.00
15	ТЕРр 57-10-1	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 13.446, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 9.626, (Н.Р. 80°0,85 = 68% = 317.17 руб. С.П. 66°0,8 = 54% = 251.87 руб.)	100 мест	0.04	601.36 424.41	533.52	462.32	10.78 4.10	40.73 0.32	1.63 0.01
16	(509-9900) ТЕР 15-02-036-0 1	Строительный мусор Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 17.708, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 7.347, (Н.Р. 105°0,85°0.9 = 80% = 742.70 руб. С.П. 55°0,8°0.85 = 37% = 343.50 руб.)	T 100 м2 оштукат уриваем ой поверхн ости	0.012 0.02	0 5913.73 1676.75	1547.16	913.26	19.34 15.11	149.44 1.80	2.99 0.04

17	ТЕР 15-04-012-0 2 прим.	Окраска фасадов с подготовкой поверхности кремнийорганической к стоим. экпл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 15.467, к материалам: 5.006, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 77.53 руб. С.П. 55*0,8*0,85 = 37% = 35.86 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.02	3009,12 177,92	13,96 0	383,29	96,91	4,32 0	16,04 0	0,32 0
	113-0713	Эмаль кремнийорганическая: КО-174 разных цветов (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	-0.00158	(166563.34)		(-263.17)				
	113-2428	Спрей-эмаль (белая) (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1.58	(324.08)		(512.05)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				62901	20847	6440 3528		68 10
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				62901	20847	6440 3528		68 10
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			20847				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			6440				
		в том числе зарплата машинистов:		1			3528				
		Индекс к стоимости материалов:		1			35614				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			-15504				
		Итого с индексацией:	руб.				47397	20847	6440 3528		68 10
		Накладные расходы %:	%				22157				
		Итого с накладными:	руб.				69554				
		Сметная прибыль %:	%				12454				
		Итого:	руб.				82008				
		Накладные и транспортные расходы	%	20			16401.60				
		Всего по разделу:	руб.				98410				
		Итого по всем разделам:	руб.				98410				
		Всего по смете:	руб.				98410				

Составил: _____ / _____ / _____

Проверил: _____ / _____ / _____

ДОГОВОР ПОДРЯДА №28/06/2021

"28" Июня 2021 года

г. Санкт-Петербург

Жилищно-строительный кооператив № 1138 именуемое далее «Заказчик», в лице председателя правления **Щербаковой Ольги Аркадьевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Добролюбов Александр Викторович** именуемый (ое) в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, (далее именуемые «Стороны»), заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить в установленный настоящим Договором срок работы по ремонту двух крылец по адресу Россия г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1 парадная №6.

- 1) Демонтажные работы.
- 2) Монтаж опалубки.
- 3) Армирование и бетонирование двух крылец (парадная №6 основной и запасной вход)
- 4) Монтаж подступенков двух крылец.
- 5) Армирование подстилающих слоев с устройством уголка на двух крыльцах. (парадная №6 основной и запасной вход)
- 6) Монтаж перил двух крылец. (парадная №6 основной и запасной вход)
- 7) Монтаж пандуса на крыльце основного входа.
- 8) Штукатурка и покраска боковин двух крылец. (парадная №6 основной и запасной вход)
- 9) Вывоз строительного мусора.

в дальнейшем именуемые по тексту «Объект», и сдать результаты Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять выполненные своевременно и с надлежащим качеством Работы и оплатить их в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить предусмотренные настоящим Договором Работы в соответствии со сметой.

1.3. Право собственности на результаты выполненных Работ, являющиеся предметом настоящего Договора, переходит от Подрядчика к Заказчику с момента подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

1.4. При необходимости согласования между Сторонами дополнительных условий, Стороны подписывают Дополнительное соглашение, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Работы по настоящему Договору выполняются иждивением Подрядчика - из его материалов, его силами и средствами.

1.6. Срок выполнения работ:

-начало работ: с момента подписания договора;

-окончание: **не позднее 30.07.2021.**

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору составляет **294968,85 руб.** (Двести девяносто четыре тысячи девятьсот шестьдесят восемь рублей 85 копеек, (далее – цена договора), НДС-20% не облагается.

2.2. Стоимость работ является фиксированной на весь срок действия Договора.

2.3. Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке.

- 2.4. Заказчик осуществляет предоплату Подрядчику в размере 50% от общей суммы Договора.
- 2.5. Заказчик производит оплату выполненных работ Подрядчику в течение 3 (трех) дней с момента подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.
- 2.6. Объемы работ, выполненные Подрядчиком с отклонениями от документации, а также условиям настоящего Договора, не подлежат принятию и оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком отклонений.
- 2.7. Датой оплаты по настоящему Договору считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязан:

- 3.1.1. Одновременно с настоящим Договором предоставить Заказчику на утверждение смету.
- 3.1.2. Выполнить все Работы с надлежащим качеством, в объеме, предусмотренном сметой, в сроки, установленные настоящим Договором, а также сдать Работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.1.3. Выполнить Работы по настоящему Договору в срок не позднее **30.07.2021 года**. Подрядчик имеет право выполнить и сдать Заказчику Работы досрочно.
- 3.1.4. Обеспечить производство и качество всех Работ в полном соответствии с действующими нормами и техническими условиями, а также в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.1.5. До приемки Работ за счет своих средств вывезти принадлежащие Подрядчику строительный мусор.
- 3.1.6. Своими силами и без увеличения общей стоимости Работ исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки в порядке, установленном п. п. 4.3. – 4.5. настоящего Договора.
- 3.1.7. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:
- возможности наступления неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;
 - иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.
- В случае если в ходе производства Работ возникает необходимость выполнения дополнительных Работ и увеличения сметной стоимости Работ, Подрядчик обязан получить письменное согласие Заказчика на выполнение дополнительных Работ и увеличения сметной стоимости Работ путем заключения дополнительного соглашения Сторон.
- 3.1.8. В случае привлечения к выполнению Работ субподрядчиков, нести ответственность за выполнение ими своих обязательств. Ни при каких обстоятельствах Подрядчик не может быть освобожден от ответственности перед Заказчиком за действия Субподрядчика, наносящие ущерб или препятствующие выполнению работ по настоящему Договору.

3.2. Подрядчик вправе:

- 3.2.1. Привлекать для выполнения Работ по настоящему Договору Субподрядчиков.

3.3. Заказчик обязан:

- 3.3.1. Принять и оплатить надлежащего качества Работы, выполненные в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.4. Заказчик вправе:

- 3.4.1. В любое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

- 4.1. Приемка Работ по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих

дней после получения им письменного или устного сообщения Подрядчика о готовности Работ к сдаче.

4.2. В согласованное Сторонами время Заказчик направляет своего представителя для осуществления приемки Работ.

4.3. В случае выявления Заказчиком в ходе приемки Работ дефектов и недоделок, Сторонами в течение 2 (Двух) рабочих дней составляется Акт выявленных дефектов и недоделок с перечнем выявленных дефектов и недоделок, а также сроком их устранения.

4.4. После устранения Подрядчиком дефектов и недоделок, выявленных Заказчиком при приемке Работ, Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней должен известить Заказчика об устранении выявленных в ходе приемки Работ дефектов и недоделок. Заказчик лично, либо через своего представителя осуществляет приемку Работ, а также осуществляет проверку устранения Подрядчиком дефектов и недоделок, выявленных согласно Акту выявленных дефектов и недоделок.

4.5. В случае не устранения Подрядчиком дефектов и недоделок, выявленных Заказчиком согласно Акту выявленных дефектов и недоделок и/или выявлению Заказчиком других дефектов и недоделок, Сторонами составляется соответствующий Акт выявленных дефектов и недоделок.

4.6. В случае отсутствия претензий Заказчика к выполненным Подрядчиком Работам Стороны подписывают Акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.7. Датой сдачи-приемки Работ считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Работ по настоящему Договору.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Подрядчик гарантирует использование материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствующих государственным стандартам и техническим условиям.

5.2. Подрядчик устанавливает гарантию на результаты выполненных предусмотренных настоящим Договором Работ сроком на 12 (Двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ, гарантия на лакокрасочные работы 3 (три) месяца.

5.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что результаты Работ имеют дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, то Заказчик составляет Рекламационный Акт, где фиксируются дата обнаружения дефекта и его описание, а также предполагаемая дата его устранения. Подрядчик обязан устранить любой такой дефект своими силами и за свой счет в срок, указанный в Рекламационном Акте, либо заменить результат Работ и/или его части новыми, соответствующими условиям Договора.

5.4. В случае несогласия с выявленными дефектами и недостатками Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения Рекламационного Акта провести независимую экспертизу на предмет установления причины возникновения дефектов и недостатков и представить заключение экспертизы Заказчику. В случае причинной связи между действиями Подрядчика, связанными с исполнением настоящего Договора и выявленными дефектами и недостатками, Подрядчик обязан устранить выявленные дефекты и недостатки в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения заключения независимой экспертизы.

5.5. В случае, если выявленные дефекты препятствуют надлежащей эксплуатации Предмета настоящего Договора, гарантийный срок продлевается на срок, исчисляемый с момента обнаружения дефекта до момента его фактического устранения.

5.6. Подрядчик не несет ответственности при порче объекта (Выполненных работ) третьими лицами (Людьми, животными, птицами)

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных настоящим Договором, Заказчик имеет право взыскать, а Подрядчик обязан по первому требованию Заказчика уплатить пени в размере 0,1% от общей стоимости Работ за каждый календарный день просрочки.

6.2. В случае невыполнения Заказчиком условий оплаты, установленных разделом 2 настоящего Договора, Подрядчик имеет право взыскать, а Заказчик обязан по первому требованию Подрядчика

уплатить пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый банковский день просрочки.

6.3. Сторона настоящего Договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков.

6.4. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) явилось прямым следствием наступления обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными средствами, а именно: пожара, стихийных бедствий, военных операций любого характера, блокады, забастовок, иных обстоятельств чрезвычайного характера, также решений государственных органов Российской Федерации (форс-мажорных обстоятельств). В случае наступления указанных обстоятельств, срок исполнения обязательств приостанавливается на время, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Сторона, для которой создалась объективная невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна известить об этом другую Сторону в течение 72 часов с момента наступления обстоятельств форс-мажора, и в течение 20 рабочих дней подтвердить наступление таких обстоятельств актом Торгово-Промышленной палаты или ее регионального отделения. Отсутствие уведомления о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает потерпевшую Сторону ссылаться на эти обстоятельства.

Если указанные обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.5. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.7. Возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую настоящий Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

6.8. Подрядчик гарантирует Заказчику, что он является добросовестным налогоплательщиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И АРБИТРАЖ

7.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случае нарушения Подрядчиком срока выполнения Работ, предусмотренного настоящим Договором. В случае расторжения настоящего Договора по указанному в данном пункте основанию, Заказчик имеет право на возмещение убытков в отношении неисполненных Подрядчиком Работ и освобождается от выплаты не уплаченных до даты расторжения настоящего Договора платежей и от возмещения Подрядчику убытков, вызванных досрочным расторжением Договора.

7.2. Сторона, имеющая право расторгнуть настоящий Договор согласно положениям, п. 7.1. настоящего Договора и желающая использовать такое право, должна осуществить его путем письменного уведомления об этом другой Стороны заказной почтой по адресу указанному в настоящем Договоре за 14 календарных дней.

7.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между ними.

7.4. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Настоящий Договор может быть дополнен, изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон, а также в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Федерации.

8.3. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Во всем ином, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, но связано с ним, Стороны руководствуются и несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

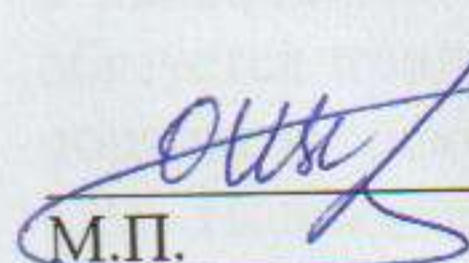
Заказчик: Жилищно-строительный кооператив № 1138

ИНН 7816013825
КПП 781601001
ОГРН 1037835060064

Фактический и юридический адрес:

192289, Санкт-Петербург,
ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А
Р/сч. 40703810130000000057
в Ф. Оперу Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге
К/сч. 30101810200000000704
БИК 044030704
Тел. 920-35-29
e-mail: zhsk1138@yandex.ru

председатель правления Щербакова Ольга Аркадьевна


М.П. /Щербакова О.А./



Индивидуальный предприниматель
Добролюбов Александр Викторович
г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 17, кв. 353
ИНН 781106428817
ОГРНИП 319784700015820
БИК 044030858
Р/С 40802810320020001235
в АО ЮниКредит Банк
К/С 30101810800000000858
т. 89219801989

Индивидуальный предприниматель
М.П. Добролюбов Александр Викторович
Добролюбов А. В./



Согласовано

И.П. Добролюбов А.В.



Утверждаю

ЖСК № 1138

ПРАВЛЕНИЕ

ЖСК № 1138

Смета № 28/06/2021

Работы по ремонту крыльца основного вход

По адресу: г. СПб ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1 л/к №6

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		
				Стоимость материала, руб.	Стоимость работ, руб.	Стоимость материалов, руб.	Стоимость работ, руб.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Демонтажные работы с вывозом	м/куб	0,8		10000		8000	8000
2	Монтаж опалубки	м/п	18		300	19880	5400	25280
	Фанера ФК 18x1525x1525 мм сорт 4/4	шт.	4	3701		14804		
	Доска обрезная 40x150x6000 мм е/в. хв/п.	шт	6	846		5076		
3	Армирование крылец	м2	36		310	5580	11160	16740
	Арматура 12 мм 2,9 м рифленая А500С	шт	20	279		5580		
4	Бетонирование крылец	м3	1,4		5000	14216	7000	21216

Общая стоимость, руб. 196558,85

	Цемент М400Д20, 50кг	шт.	16	341			5456	
	Песок строительный 50 кг	шт.	30	99			2970	
	Щебень фракция 5- 20 мм 50 кг	шт.	30	193			5790	
5	Монтаж подступенков	м2	2,4	1100			2415	2640 5055
	Грес керамогранит	м2	2,4	595			1428	
	Крей Крепс 25 кг.	шт.	3	329			987	
6	Устройство покрытия площадок и ступеней крыльца	м2	12	2290			14700	27480 42180
	Цемент М400Д20, 50кг	шт.	6	340			2040	
	Щебень намывной фр.2-5 50 кг.	шт.	12	480			5760	
	Уголок равнополочный горячекатаный 25x25x3 мм	м/п	20	138			2760	
	Сетка кладочная 2.0x0.51 м ячейка 50x50 мм d4 мм (3,5- 3,8 мм)	шт.	12	345			4140	

7	Монтаж перилл	м/п	8,2	361	2450	13845	20090	33935
	Труба профильная квдратная 40x40x2 мм	м/п	9			3249		
	Труба профильная прямоугольная 40x25x2 мм	м/п	22	298		6556		
	Арматура класс А1 10 мм гладкая	м/п	20	67		1340		
	Кованые изделия	шт.	18	150		2700		
8	Обустройство боковин крылец	м2	4		1210	2264	4840	7104
	Сетка кладочная 2.0x0.51 м ячейка 50x50 мм d4 мм (3,5- 3,8 мм)	шт.	4	345		1380		
	Штукатурка цементная	шт.	4	221		884		
	Петролит Классик + 25 кг							
9	Монтаж пандуса	шт.	1		2000	5065,3	2000	7065,3
	Лист горячекатаный 2x1250x2500 мм	шт.	0,5	7481		3740,5		
	Уголок равнополочный горячекатаный 25x25x3 мм	м/п	9,6	138		1324,8		
	Итого по 9 разделам					77965,3	88610	166575,3

Сметный Калькулятор

Согласовано:

" "



Локальная смета
на ремонт крыльца по адресу: Олеко Дундича 39 к.1 л/к №6 (запасной выход)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Госэталон 2012 (ред. 2014), доп. от 09.2020

Составлен(а) в уровне цен на: 06.2021г.



Утверждаю:

Иванов Иван Иванович
1138
Иванов О.А.

Сметная стоимость: 98410.00 руб.
Нормативная трудоемкость: 68.00 ч.-час.
Зарплата основных рабочих: 20847.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч.		
					ВСЕГО	основной з/пл	ВСЕГО	основной заработной платы	на единицу	всего	
					7	8	9	10	11	12	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 Ремонт крыльца (лест/кл.№ - запасной выход)											
1	46-04-003-0 1	Разборка бетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки 100 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 12.335, к з/п машинистов: 27.233, (Н.Р. 110*0,85*0.9 = 84% = 351.83 руб. С.П. 70*0,8*0.85 = 48% = 201.04 руб.)	1 м3	0.1	430,08 100.76	329.32 53.04	680.62	274.40	406.22 144.44	9.67 4.51	0.97 0.45
2	46-03-001-0 1	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 16.935, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 12.422, (Н.Р. 110*0,85*0.9 = 84% = 4868.76 руб. С.П. 70*0,8*0.85 = 48% = 2782.15 руб.)	100 отверстий	0.5	973,53 203.45	557.44 222.22	8811.11	2770.28	4720.12 3025.86	17.30 16.40	8.65 8.20

Сметный Калькулятор

3	ТЕР 06-01-111-0 1	Устройство лестничных маршей в опалубке типа дока прямоугольных к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда и машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индекс: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 11.242, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 6.686, (Н.Р. $105 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 80\% = 662,38$ руб. С.П. $65 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 44\% = 364,31$ руб.)	100 м3 железобетона в деле	0.001	42169,31 29298,62	7640,93 1104,93	918,76	797,89	85,90 30,09	2774,49 70,74	2,77 0,07	
	101-3980	Палуба опалубки типа "Дока" из бакелизированной фанеры (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	0.0292	(918,24)		(26,81)					
	204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.0157	(60994,7)		(957,62)					
	401-0032	Бетон тяжелый, крупность заполнителя: более 40 мм, класс В35 (М450) (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.1015	(3805,83)		(386,29)					
4	ТЕР 11-01-015-0 1	Устройство покрытий бетонных толщиной 30 мм к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индекс: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 14.827, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 7.597, (Н.Р. $123 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 94\% = 980,46$ руб. С.П. $75 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 51\% = 531,95$ руб.)	100 м2 покрытия	0.077	2256,12 451,47	182,76 45,94	2104,12	946,71	208,65 96,33	46,49 3,55	3,58 0,27	

Сметный Калькулятор

5	ТЕР 11-01-015-0 2	Устройство покрытий на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к расценке 11-01-015-01 к прямым затратам: 12 к стоим. экслл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда и машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 18.391, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 7.553, (Н.Р. $123 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 94\% = 402,88$ руб. С.П. $75 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 51\% = 218,58$ руб.)	100 м2 покрыт ия	0.077	<u>3468,36</u> 159.39	<u>80.25</u> 45.00	2325.63	334.23	<u>113.64</u> 94.36	16.42 2.85	1.26 0.22
6	ТЕР 11-01-015-0 7	Шлифовка бетонных или металлоцементных покрытий к стоим. экслл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда и машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 13.205, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 15.398, (Н.Р. $123 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 94\% = 2072,68$ руб. С.П. $75 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 51\% = 1124,54$ руб.)	100 м2 покрыт ия	0.077	<u>1240,40</u> 1020.79	<u>201.58</u> 30.73	2366.89	2140.54	<u>204.96</u> 64.44	92.05 2.61	7.09 0.20
7	ТЕР 13-06-004-0 1	Обеспыливание поверхности к стоим. экслл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда и машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 8.483, (Н.Р. $90 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 69\% = 173,63$ руб. С.П. $70 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 48\% = 120,78$ руб.)	1 м2 обеспы ливаем ой поверхн ости	7.7	<u>1.56</u> 1.20	<u>0.36</u> 0	275.15	251.63	<u>23.52</u> 0	0.12 0	0.92 0
8	ТЕР 15-04-029-0 2	Покрытие полов лаком по огрунтованной или окрашенной поверхности за 2 раза к стоим. экслл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 15.919, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 7.868, (Н.Р. $105 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 80\% = 279,83$ руб. С.П. $55 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 37\% = 129,42$ руб.)	100 м2 отделы ваемой поверхн ости	0.077	<u>181,09</u> 166.61	<u>3.70</u> 0.20	360.44	349.37	<u>4.54</u> 0.42	14.17 0.01	1.09 0.00

Сметный Калькулятор

101-6529	Лак однокомпонентный бесцветный на основе высококачественных акриловых полимеров "БИРСС Гермолак" (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	Т	0.001602	(180904.72)		(289.81)				
9	ТЕРр 69-7-2 Устройство переходных мостиков Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 15.875, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 5.573, (Н.Р. $78 \cdot 0,85 = 66\% = 740,80$ руб. С.П. $50 \cdot 0,8 = 40\% = 448,97$ руб.)	100 п. м переходных мостиков	0.04	$\frac{12124,23}{1023,12}$	$\frac{164,87}{7,27}$	3657.11	1114.51	$\frac{104,69}{7,92}$	104.40 0.46	4.18 0.02
10	ТЕР 15-01-045-0 1 Облицовка ступеней керамогранитными плитками толщиной до 15 мм (прим. подступенников) к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 16.187, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 4.076, (Н.Р. $105 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 80\% = 2676,07$ руб. С.П. $55 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 37\% = 1237,68$ руб.)	100 м2 поверхн ости облицо вки	0.025	$\frac{23268,84}{4879,53}$	$\frac{94,91}{33,75}$	5224.72	3322.11	$\frac{38,41}{22,98}$	434.90 2.70	10.87 0.07
203-0516	Рейки деревянные 8x18 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.00025	(24274.95)		(6.07)				
101-4368	Клей плиточный: «Юнис Гранит» (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	-30	(17.83)		(-534.90)				
101-4484	Гранит керамический многоцветный: неполитый, размером 300x300x8 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	-2.55	(508.89)		(-1297.67)				
101-4375	Клей плиточный: «Ceresit» CM117 для керамогранита (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	30	(28.84)		(865.20)				
101-5592	Плитки керамогранитные размером 400x400x9 мм.: серые (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	2.55	(619.35)		(1579.34)				

11	ТЕР 07-05-016-0 1	Устройство металлических ограждений с поручнями (прим.) к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 14.100, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 9.589, (Н.Р. $155 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 119\% = 6937,34$ руб. С.П. $100 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 68\% = 3964,20$ руб.)	100 м огражде ния	0.08	36563,52 2667,74	353,48 8,10	31941,76	5812,05	398,73 17,65	220,11 0,51	17,61 0,04
	201-0650	Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	Т	-0.1672	(105413.04)		(-17625.06)				
	203-0525	Поручень дубовый (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	М	-8.16	(950.45)		(-7755.67)				
	103-1778	Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером: 42x30 мм, толщина стенки 4 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	М	7	(244.53)		(1711.71)				
	103-1759	Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером: 40x25 мм, толщина стенки 2 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	М	9	(122.9)		(1106.10)				
	204-0003	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-1, диаметром: 10 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	Т	0.0012	(64625.65)		(77.55)				
12	ТЕР 09-06-001-0 2 прим.	Монтаж пандуса к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 9.418, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 7.876, (Н.Р. $90 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 69\% = 631,47$ руб. С.П. $85 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 58\% = 530,80$ руб.)	1 Т констру кций	0.055 [0.023+0.0 32]	893,26 608,62	159,33 2,38	1048,42	911,60	82,53 3,57	58,41 0,15	3,21 0,01
	101-3716	Сталь угловая равнополочная, марка стали: СтЗсп, размером 35x35 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	Т	0.023	(66802.41)		(1536.46)				

Сметный Калькулятор

			Т	0.032	(91170.49)		(2917.46)				
13	101-3770 ТЕР 13-03-002-0 4	Сталь листовая горячекатаная марки: Ст3 толщиной 2,0 мм (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012) Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовой гф-021 к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 10.222, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 3.834, (Н.Р. $90 \cdot 0,85 \cdot 0,9 =$ $69\% = 149,69$ руб. С.П. $70 \cdot 0,8 \cdot 0,85 =$ $48\% = 104,13$ руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.1	<u>376.59</u> 79.51	<u>7.48</u> 0.15	335.21	216.53	<u>7.65</u> 0.41	6.11 0.01	0.61 0.00
14	ТЕР 13-03-004-2 6	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью пф-115 к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 10.940, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 4.447, (Н.Р. $90 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 69\% = 92,06$ руб. С.П. $70 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 48\% = 64,04$ руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.1	<u>612,06</u> 48.84	<u>5.18</u> 0.15	386.84	133.01	<u>5.67</u> 0.41	4.40 0.01	0.44 0.00
15	ТЕРр 57-10-1	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 13.446, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 9.626, (Н.Р. $80 \cdot 0,85 = 68\% = 317,17$ руб. С.П. $68 \cdot 0,8$ $= 54\% = 251,87$ руб.)	100 мест	0.04	<u>601,36</u> 424.41	<u>20.04</u> 3.76	533.52	462.32	<u>10.78</u> 4.10	40.73 0.32	1.63 0.01
16	(509-9900) ТЕР 15-02-036-0 1	Строительный мусор Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 17.708, к з/п машинистов: 27.233, к материалам: 7.347, (Н.Р. $105 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 80\% = 742,70$ руб. С.П. $55 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 37\% = 343,50$ руб.)	Т 100 м2 оштукат уриваем ой поверхн ости	0.012 0.02	0 <u>5913,73</u> 1676.75	0 <u>54.60</u> 27.74	0 1547.16	913.26	<u>19.34</u> 15.11	149.44 1.80	2.99 0.04

17	ТЕР 15-04-012-0 2 прим.	Окраска фасадов с подготовкой поверхности кремнийорганической к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда и машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.233, к стоимости машин: 15.467, к материалам: 5.006, (Н.Р. $105 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 80\% = 77,53$ руб. С.П. $55 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 37\% = 35,86$ руб.)	100 м2 окраси ваемой поверхн ости	0.02	3009,12 177,92	13.96 0	383.29	96.91	4.32 0	16.04 0	0.32 0
	113-0713	Эмаль кремнийорганическая: КО-174 разных цветов (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	-0.00158	(166563.34)		(-263.17)				
	113-2428	Спрей-эмаль (белая) (ТССЦ 6.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1.58	(324.08)		(512.05)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				62901	20847	6440 3528		68 10
		Коэффициент на стесненность:	руб.	1			62901	20847	6440 3528		68 10
		Итого со стесненностью:					20847				
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			6440				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			3528				
		в том числе зарплата машинистов:		1			35614				
		Индекс к стоимости материалов:		1			-15504				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			47397	20847	6440 3528		68 10
		Итого с индексацией:	руб.				22157				
		Накладные расходы %:	%				69554				
		Итого с накладными:	руб.				12454				
		Сметная прибыль %:	%				82008				
		Итого:	руб.				16401.60				
		Накладные и транспортные расходы	%	20			98410				
		Всего по разделу:	руб.				98410				
		Итого по всем разделам:	руб.				98410				
		Всего по смете:	руб.				98410				

Составил: _____ / _____ / _____

Проверил: _____ / _____ / _____